



Beleggingspand Haarlem

Jan Gijzenkade 3 hoog
2025 BA Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 210.000,- kosten koper

Verhuurde bovenwoning (jaren 30) in Haarlem bestaande uit twee etages.
Twee zelfstandige woonruimtes. Onderdeel van een gezonde VVE.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 18 januari 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² Ongeveer 90 m ² en een vliering van circa 25 m ² (hoogte 1,80 mtr).
Kadastraal	Gemeente Schoten, sectie B, nummer 15619 - A8
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930

Bereikbaarheid	Goed.
----------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Jan Gijzenkade 3-I: Huurovereenkomst is aangegaan voor een minimale huurperiode van 12 maanden. Ingaande op 01 september 2008 en eindigende op 31 augustus 2009. Na deze huurperiode loopt de overeenkomst door voor onbepaalde tijd. Jan Gijzenkade 3-II: Huurovereenkomst is aangegaan voor een minimale huurperiode van 12 maanden. Ingaande op 01 september 2008 en eindigende op 31 augustus 2009. Na deze huurperiode loopt de overeenkomst door voor onbepaalde tijd.
Huurders	Alle huurders komen via Direct Wonen en zijn werkende particulieren.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 01 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.600,- netto exclusief BTW per jaar.
Koopsom	€ 210.000,- kosten koper
Factor	13,5

Overig

Aanvullende informatie	VVE: Gezonde Vereniging van Eigenaren. Bestaat uit circa 10 leden, nummer 3 tot en met 17. De servicekosten bedragen circa €80,- per maand. SCHILDERWERK: Het schilderwerk aan de buitenzijde wordt nog uitgevoerd door VVE. Offertes zijn opgevraagd en ontvangen. OVERIGE: Voorzien van aangepaste/nieuwe installaties en cv-ketel. ALGEMEEN: Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 147.153 Oppervlakte gemeente: 32 Km² Website gemeente: www.haarlem.nl
------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.