



Beleggingspand Rotterdam

Witte de Withstraat 78
3012 BS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 275.000,- K.K. exclusief BTW

Dit beleggingsobject betreft een horecapand, gelegen in het centrum van Rotterdam. Het pand ligt op een hoek van een drukke straat, recht tegenover het Nederlands Fotomuseum en op loop afstand van het museum Boymans van Beuningen.

Huurovereenkomst met Heineken Nederland B.V.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Horecapand |
| Laatste wijziging | maandag 1 september 2008 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|---|
| Perceeloppervlakte | 48 m ² |
| Vloeroppervlakte | 92 m ² ca. 48 m ² begane grond ca. 44 m ² kelder |
| Kadastraal | Gemeente Rotterdam, sectie RTD04 AG, 1608 A2 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

| | |
|--------------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Huurcontract is ingegaan op 1 december 2003 en loopt tot en met 30 november 2008 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 november 2013. |
| Huurders | Heineken Nederland B.V. |
| Indexering (toelichting) | Voor het eerst per 1 december 2008, jaarlijks |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|------------------------------------|
| Huursom | € 20.400,- per jaar, exclusief BTW |
| Koopsom | € 275.000,- K.K. exclusief BTW |
| Factor | 13,5 |

Contact

| | |
|-----------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23 |
|-----------|---|

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:16 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.