



Beleggingspand Lelystad

Kwikstraat 3

8211 AM Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 125.000,- V.O.N. excl. BTW.

Namens GaragePark kunnen wij exclusief aanbieden: **5 garages/bedrijfsunits met huurgarantie, te Lelystad.**

Het betreft 5 naast elkaar gelegen units die worden aangeboden met 1 jaar huurgarantie. De ontwikkelaar zorgt voor de verhuur en neemt de daarbij horende kosten voor zijn rekening.

De oplevering staat gepland voor eind juni 2009.

Het project 'GaragePark' is een uniek concept dat zich meer dan bewezen heeft in Zeewolde (binnen 'no time' verkocht/verhuurd) en wat zich nu ook al meer dan bewijzen heeft in Lelystad.

De kenmerken van het project te Lelystad zijn als volgt:

Een ideale oplossing in een land waar we altijd ruimtegebrek hebben! In Nederland is het woekeren met de ruimte. Zeker als u in de grote stad woont. Waar parkeert u uw (bedrijfs-)auto als u 'm even niet nodig hebt? Waar laat u na het zomerseizoen uw kwetsbare, open sportwagen? En waar moet u heen met uw archief of voorraden waarvoor in uw kantoor of huis geen ruimte is? Denkt u dan eens aan selfstorage: een eigen (business)unit op een bewaakt terrein met centrale sanitaire voorzieningen en videobewaking. In GaragePark Lelystad is dit nu mogelijk.

GaragePark Lelystad is gevestigd op bedrijventerrein Oostervaart. Dit gebied bevindt zich direct bij verkeersaders N302, die loopt van Hoorn naar Kootwijk en bij de afslag Lelystad-Noord van de A6, de grote verbindingsweg tussen de Randstad en de noordelijke provincies.

GaragePark wordt iets heel bijzonders. Veelzijdig, goed geacommodeerd en... milieuvriendelijk. Voor de energievoorziening wordt bijvoorbeeld gebruik gemaakt van groene stroom en van de unieke Energyball een nieuwe windmolen. In deze brochure leest u daar meer over. De units zijn ideaal voor ZZP'ers die thuis werken maar daar geen plek hebben voor hun voorraden of administratie en opslag voor uw cabrio. Dankzij het nummerbesluit kunt u uw bedrijf inschrijven omdat u een businessunit met brievenbus - en dus recht op een investeringsaftrek* - hebt.

De units zijn voorzien van o.a:

- elektrisch bedienbare overheaddeur en toegangspoort;
- beveiliging voor brand en inbraak;

- professioneel VVE beheer;
- verlichting en aansluiting electra;
- windmolen en sanitaire unit voor algemeen gebruik;

Eigenaarskosten: vanaf euro 4,83 per maand.

Bekijk de [videopresentatie](#) van GaragePark.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 1 oktober 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 105 m ² Het betreft hier 5 units 'Type C' met een oppervlakte van ca. 21 m ² per garagebox. De inhoud per garagebox bedraagt ca. 53 m ³ .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom: EUR 189,- excl. BTW per maand per garagebox/unit. De geprognosticeerde huuropbrengst bedraagt derhalve € 11.340,- per jaar exclusief BTW. De vijf garageboxen/bedrijfsunits worden aangeboden met 1 jaar huurgarantie! De ontwikkelaar zorgt voor de verhuur en neemt de daarbij horende kosten voor zijn rekening.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 11.340,- exclusief BTW per jaar.

Koopsom € 125.000,- **V.O.N. excl. BTW.**

Factor 11,0

Overig

Aanvullende informatie

Rendement: 9%!

Er zijn goede financieringsmogelijkheden. De contacten hiervoor zijn de afgelopen tijd al gelegd door de ontwikkelaar en door Beleggingspanden.nl.

Heeft u interesse dan wel vragen over de financieringsmogelijkheden van dit project? Wij brengen u graag vrijblijvend in contact met de juiste contactpersoon.

De verkoop van de nieuw te realiseren garageboxen te Lelystad zal geschieden aan de hand van een koop/aannemingsovereenkomst.

Gemeente Lelystad
Provincie: Flevoland
Inwoners gemeente: 70.000
Oppervlakte gemeente: 764 Km²
Website gemeente: [Gemeente Lelystad](http://GemeenteLelystad.nl).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl