



Beleggingspand Rotterdam

Zwartjanstraat 134a
3035 AZ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 217.000,- K.K. exclusief BTW

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand welke is gelegen aan een drukke straat in Rotterdam Centrum, schuin tegenover een vestiging van de ABN Amro bank.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 juli 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	220 m ²
Vloeroppervlakte	78 m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie X nummer 12, groot 2 are en 20 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 6 december 2001 en loopt tot en met 5 december 2006 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 5 december 2011. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.
Zekerheidsstelling	€ 4.090
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 januari met minimaal 3%

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.388,- per jaar, de huur is vrij van BTW.
Koopsom	€ 217.000,- K.K. exclusief BTW
Factor	12,5

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.