



Beleggingspand Nieuwegein

Dorpstraat 29
3433 CJ Nieuwegein, Utrecht.

● Verkocht op aanvraag.

Midden in de oude dorpskern van Nieuwegein ('Vreeswijk') ligt dit unieke woonwinkelpand. De Dorpsstraat ligt in één van de meest karakteristieke buurten van Nieuwegein aan de Vaartse Rijn met haar schilderachtige ophaalbruggen.

Het winkelgedeelte van dit pand wordt momenteel te koop aangeboden. Dit gedeelte wordt momenteel gehuurd door een makelaarskantoor.

Het object is aangewezen als beschermd stads/dorpsgezicht. De Vereniging van Eigenaren is slapend, momenteel wordt de verzekering echter wel verrekend. In de splitsing is het onderhoud van het dak toegewezen aan de bovenburen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 28 december 2009

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	135 m ² Bruto verhuurbaar vloeroppervlak.
Kadastraal	Gemeente Vreeswijk, sectie B, nummer 5920 A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract van 5 + 5 jaar, ingaande op 1 april 2009 en derhalve lopend tot 1 april 2014. Vervolgens een verlenging van steeds 5 jaar. Huurprijs: € 28.000,- per jaar. De huurprijs is belast met BTW.
Huurders	<u>De IJsselstreek Financiële Diensten BV.</u>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 april, voor het eerst per 1 april 2010.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
Koopsom	op aanvraag.

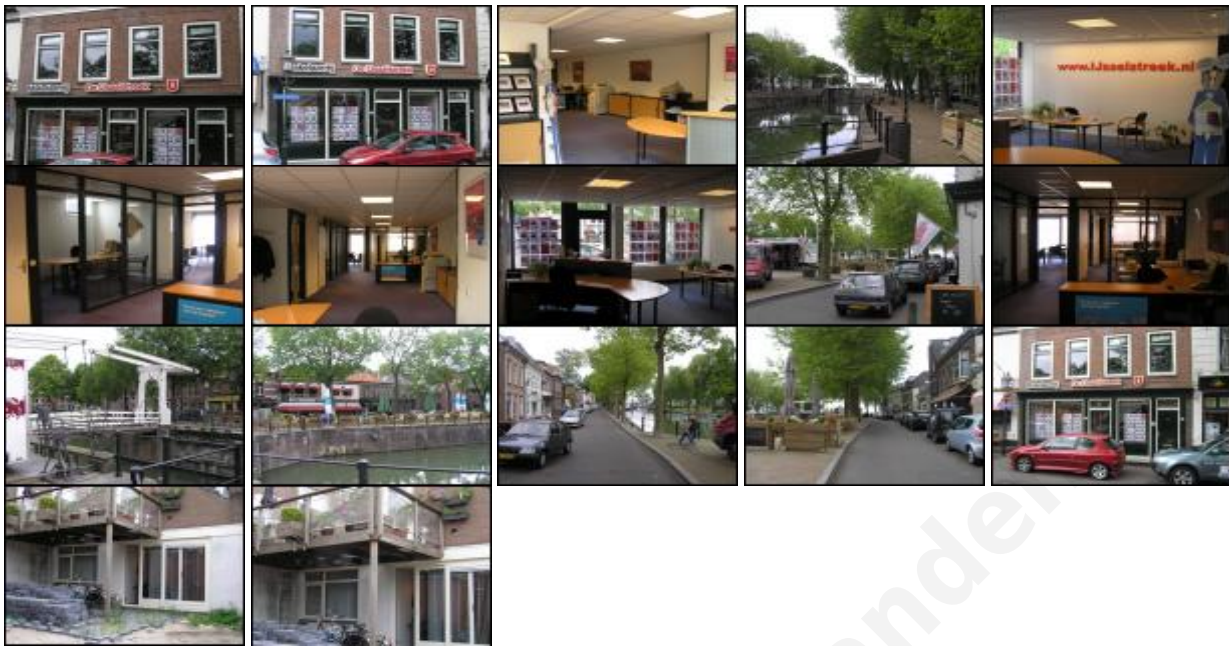
Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Nieuwegein Provincie: Utrecht Inwoners gemeente: 61.806 Oppervlakte gemeente: 25 Km2 Website gemeente: <u>Nieuwegein.</u>
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.