



Beleggingspand Almere

Ermelopad 2-4-5-7 en 6-8
1324 HX Almere, Flevoland.

● Verkocht € 817.000,- K.K.

Deze unieke belegging betreft een 3-tal panden gelegen op een plein (bestaande uit 4 panden in totaal) in een woonwijk aan de rand van het nieuwe stadshart van Almere. De 3 objecten zijn allen in gebruik door één huurder, te weten kinderdagverblijf "Monkeys" voor na en voorschoolse opvang.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 1 september 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	468 m ² De totale vloeroppervlakte van de 3 panden is ca. 468 m ² . Oppervlakte per object ca. 156 m ² .
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie K, nummer 2661, 2659, 2662.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed te bereiken gelegen in woonwijk in Almere.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De drie objecten zijn verhuurd aan één huurder namelijk een centrum voor naschoolse en buitenschoolse kinderopvang. Huurder: <u>Monkeys</u> .
Huurders	Onlangs hebben de huurder en verhuurder het contract opgebroken en van 3 aparte contracten één contract gemaakt. Dit nieuwe contract is aangegaan voor een periode van 5 jaar. Ingangsdatum 1 juni 2009 lopend tot 1 juni 2014. Met een optie van telkens 5 jaar, derhalve tot 1 juni 2019.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 7.500
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks 2% voor het eerst 1 juni 2010.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 61.497,- netto op jaarbasis.
Koopsom	€ 817.000,- K.K.
Factor	13,3

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Almere Provincie: Flevoland Inwoners gemeente: 177.610 Oppervlakte gemeente: 179 Km2 Website gemeente: <u>www.almere.nl</u> .
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.