



Beleggingspand Driebergen

Traay 10 A+B

3971 GN Driebergen- Rijssenburg, Utrecht.

● Verkocht € 525.000,- kosten koper

Twee verhuurde winkels in het centrum van Driebergen. Betreft een reisbureau en een kledingwinkel. Pand wordt nu gesplitst, levering als twee appartementsrechten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 4 september 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	161 m ²
	Winkel links (10A): Circa 74 m ² vvo. Frontbreedte bedraagt circa 3,50m.
	Winkel rechts (10B): Circa 87 m ² vvo. Frontbreedte bedraagt circa 3,90m.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900-1930
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkel links (10A): Verhuurd voor € 18.240,-- per jaar exclusief BTW. Deze huurovereenkomst is ingegaan op 14 april 2009 en eindigt op 30 juni 2012. De overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar. Opzegtermijn van 12 maanden. Voor de aansluitende perioden van telkens 5 jaar, is de opzegtermijn 1 jaar. Winkel rechts (10B): Verhuurd voor € 18.084,- per jaar exclusief BTW. Deze huurovereenkomst is ingegaan op 16 december 2002 en eindigt op 16 december 2012. De overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens een jaar. Opzegtermijn van 12 maanden. Voor de aansluitende perioden van telkens 1 jaar, is de opzegging 6 maanden. Huurder heeft gekozen voor BTW-belaste huur. Netto huuropbrengst bedraagt momenteel € 36.342,- per jaar exclusief BTW.
Huurders	Winkel links (10A): Babykledingwinkel 'Het Wondertje'. Voor meer informatie: Het Wondertje Winkel rechts (10B): VakantieXperts B.V. Voor meer informatie: VakantieXperts
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 februari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.324,- netto exclusief BTW per jaar.
Koopsom	€ 525.000,- kosten koper
Factor	14,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:35 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

VOORBEHOUD:

Voorbehoud voor verkoper voor definitieve verkrijging van splitsingsvergunning.

VOORZIENINGEN:

Beide winkels zijn voorzien van nieuwe pantry's en een toiletruimte met wasfontein.

ASBEST:

Er is een asbestinventarisatie beschikbaar.

GUNNING:

Verkopers behouden zich het recht voor van gunning.

OPLEVERING:

In overleg, kan snel.

ALGEMEEN:

Gemeente: Utrechtse Heuvelrug

Provincie: Utrecht

Inwoners gemeente: 48.600

Oppervlakte gemeente: 134 Km2

Website gemeente: www.driebergen.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

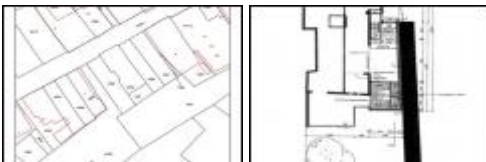
Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.