



Beleggingspand Bussum

Kapelstraat 11
1404 HT Bussum, Noord-Holland.

● Verkocht op aanvraag

Deze unieke belegging betreft een winkel-wooncomplex in de stadskern van Bussum. Tevens leent dit pand zich uitermate goed voor **herontwikkeling**.

Momenteel is het pand volledig verhuurd.

Ontwikkelingsmogelijkheden:

Begin september 2008 zijn er uitbreidingsmogelijkheden geïnventariseerd, uitgevoerd door bouwkundig bureau Cladder & Asnova Architecten. Volgens deze studie zou het mogelijk moeten zijn om ongeveer 350m² aan extra appartementsruimte te realiseren. Onderstaand een eerste impressie van de ontwikkelingsmogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 14 september 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	460 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte 435 m²
Begane grond:
50m² kantoorruimte
385m² winkelruimte

Boven gelegen verdieping zijn 5 appartementen gelegen, met een totale oppervlakte van 250m². De appartementen zijn in 2003 aan de binnenzijde volledig gerenoveerd met uitzondering van de kozijnen.

Kadastraal Gemeente Bussum, sectie B nummer 6000, groot 4 are, 60 centiare.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1900

Bereikbaarheid Zeer goed, gelegen op A2 locatie.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Volledig verhuurd.

Winkelruimte:

Verhuurd voor een periode van 5 jaar, ingaand op 1 augustus 2004 lopende t/m 30 juni 2009. Met een optie van telkens 2 jaar, derhalve loopt de huurovereenkomst tot 30 juni 2011.

Netto jaarhuur € 44.000,-

Appartementen:

De appartementen zijn verhuurd aan privé personen voor onbepaalde tijd. Kale huur + bijdrage privaatrechtelijke kosten op jaarbasis € 33.000,-

Bruto huur op jaarbasis € 38.940,-

Huurders Winkelruimte: Beem Woninginrichtingen

Bovenwoningen: privé huurders.

Zekerheidsstelling Bankgarantie € 6.645

Investeringsprofiel

Huursom € 77.000,- netto jaarhuur.

Koopsom op aanvraag

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

- Gelegen op A2 locatie in stadskern van Bussum
- Mogelijke herontwikkelingslocatie.

Gemeente Bussum
Provincie: Noord-Holland
Inwoners gemeente: 31.221
Oppervlakte gemeente: 8 Km2
Website gemeente: www.bussum.nl

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.