



Beleggingspand Mijdrecht

Nijverheidsweg 17U, 17V en 17W

3641 RP Mijdrecht, Utrecht.

● Verkocht € 540.000,- kosten koper

Goed verhuurde bedrijfsunits in Mijdrecht. Onderdeel van een complex bestaande uit 14 bedrijfsunits. Bekende partijen, zoals Blokker en Bayer zijn op hetzelfde bedrijventerrein gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 23 juli 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	894 m ² Iedere unit heeft een totale vloeroppervlakte van circa 298 m ² . Bestaande uit 168 m ² op de begane grond, en ca. 130 m ² op de verdieping.
Kadastraal	Gemeente Mijdrecht, sectie B, nummer A16, A17 en A18.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Zowel per auto als per openbaar vervoer.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Nijverheidweg 17U: Prijs : € 18.000,- ex BTW per jaar Periode : 01 maart 2008 t/m 31 december 2009 Opzegtermijn : een kwartaal Nijverheidweg 17V en17W: Prijs: € 39.360,- ex BTW per jaar Periode: 01 februari 2009 t/m 31 januari 2014 Optie: 5 jaar Opzegtermijn: een kalenderjaar De totale netto huuropbrengst bedraagt € 57.360,- exclusief BTW per jaar.
Huurders	Nijverheidweg 17U: Huurder: Laneform, E.H&T BV Nijverheidweg 17V en17W: Huurder: Homeprovide BV
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 01 januari op basis van CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 57.360,- netto exclusief BTW per jaar.
Koopsom	€ 540.000,- kosten koper
Factor	9,4

Overig

Aanvullende informatie

REDEN VERKOOP:

De eigenaar van deze 3 units gaat zich vestigen in het buitenland en wil deze units derhalve verkopen. Zeer regelmatig wordt de eigenaar benaderd of er nog een unit te huur is of komt.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De bijdragen van de VvE is € 500,- per unit op jaarbasis.

- Onderhoud bestrating
- Opstalverzekering
- Buitenverlichting
- Reservering toekomstig onderhoud.

GEMIDDELDE JAARHUUR:

Bij een totale vloeroppervlakte van circa 894 m2 betekent dit een gemiddelde jaarhuur van circa € 64,- per m2 per jaar.

BEREIKBAARHEID:

Bedrijventerrein De Ronde Venen is goed bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig. Mijndrecht zelf is centraal gelegen. Via de N212 en de N201 zijn plaatsen als Utrecht, Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum goed te bereiken. Ook middels het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.

STAAT VAN ONDERHOUD:

Het enkele jaren geleden gerealiseerde complex is gebouwd uit onderhoudsarme bouwmaterialen. In opdracht van de eigenaar zijn 3 units ter plaatse van de entreepartij v.v. stalen rolluiken.

OPLEVERINGSNIVEAU:

In huidige staat.

AANVAARDING:

In overleg, kan snel.

ALGEMEEN:

Gemeente: De Ronde Venen

Provincie: Utrecht

Inwoners gemeente: 34.441

Oppervlakte gemeente: 84 Km2

Website gemeente: www.derondevenen.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

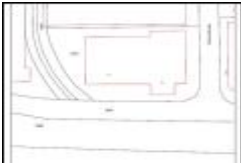
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.