



Beleggingspand Oldenzaal

Hinmanweg 9K en 9Z
7575 BE Oldenzaal, Overijssel.

● Verkocht € 272.000,- V.O.N. excl. BTW.

Twee verhuurde bedrijfsunits op een unieke zichtlocatie in Oldenzaal.

De 2 bedrijfsunits maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 20 bedrijfsunits en zijn gelegen aan de oprit van de autosnelweg (A1).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 15 juni 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Hinmanweg 9K: begane grondvloer 112 m2 BVO (bedrijfsruimte). Hinmanweg 9Z: begane grondvloer 112 m2 BVO (bedrijfsruimte) + verdiepingsvloer 38 m2 BVO (bedrijfsruimte).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Goed. Gelegen op een zichtlocatie.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Hinmanweg 9K: 15 april 2009 tot en met 14 april 2014 met achtereenvolgens telkens 5 optiejaren.
Huursom: € 10.327,50 excl. BTW per jaar.

Hinmanweg 9Z: 2 maart 2009 tot en met 1 maart 2014 met achtereenvolgens telkens 5 optiejaren.
Huursom: € 12.500,- excl. BTW per jaar.

Huurders

Hinmanweg 9K: huurder zal de bedrijfsunit uitsluitend gebruiken ten behoeve van een APK-keuringstation.

Hinmanweg 9Z: huurder zal de bedrijfsunit uitsluitend gebruiken ten behoeve op- en overslag van meubels en tapijten.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 6.790

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 22.827,- excl. BTW per jaar.

Koopsom

€ 272.000,- V.O.N. excl. BTW.

Factor

11,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

UNITS:

Alle units worden afzonderlijk kadastraal genummerd.

Een splitsingsakte is hier niet van toepassing. Servicekosten zijn voor dit pand niet afgesproken, er is derhalve geen VvE. Koper koopt de objecten en daarbij een aantal parkeervakken, de weg rondom het gebouw is mandeling. Voor wat betreft onderhoud zullen de afzonderlijke eigenaren gezamenlijk iets moeten optuigen.

HINMANWEG 9K:

- De bedrijfsunit is door verkoper casco opgeleverd (zie technische omschrijving);
- drie parkeerplaatsen in eigendom;
- Voor de huurder is een koopoptie opgenomen in de huurovereenkomst, voor het eerst en eenmalig te lichten na de eerste huurperiode van 5 jaren (zie artikel 11 van de huurovereenkomst).

HINMANWEG 9Z:

- Door verkoper is voor oplevering een toiletruimte gerealiseerd alsmede de inrichting van de hoofdmeterkast en de aansluiting voor de transportdeur (voor het overige opleveringsniveau);
- drie parkeerplaatsen in eigendom.

ALGEMEEN:

Gemeente Oldenzaal

Provincie: Overijssel

Inwoners gemeente: 31.800

Oppervlakte gemeente: 21 Km2

Website gemeente: www.oldenzaal.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



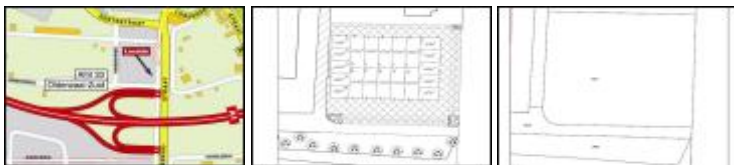
Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl