



Beleggingspand Haarlem

Amperelaan

2014TX Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 269.000,- K.K.

Volledig verhuurde bovenwoning In Haarlem (Zuidwest).

Verhuurd aan drie bewoners.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 12 augustus 2009

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Haarlem II, sectie S, nummer 2288 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Bruto huuropbrengst per jaar: € 25.020,--
(alle huurders sinds 2008, altijd keurig op tijd met betaling).

G/W/L € 2.746,--
OZB/Rioolrecht € 640,--
€ 3.386,--

Netto huuropbrengst p/jr: € 21.634,--

Huurders

Appartement 1) Gestoffeerd, zelfstandig 2-kamerappartement gelegen op de 1e + 2e etage aan de voorzijde van het pand.
Looptijd: onbepaalde tijd.

Appartement 2) Gestoffeerd, zelfstandige woonruimte gelegen op de 2e etage aan de achterzijde van het pand.
Looptijd: onbepaalde tijd.

Appartement 3) Gestoffeerd, zelfstandig 2-kamerappartement op de 2e + gehele 3e etage.
Looptijd: onbepaalde tijd.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 2.085

Investeringsprofiel

Huursom

€ 21.634,- netto per jaar.

Koopsom

€ 269.000,- K.K.

Factor

12,4

Overig

Aanvullende informatie

VVE:

onderdeel van Vereniging van Eigenaars Amperelaan 19/21.

WOZ-WAARDEN:

WOZ-waarde appartement 1: € 107.000,--

WOZ-waarde appartement 2: € 94.000,--

WOZ-waarde appartement 3: € 104.000,--

Totaal WOZ-waarde € 305.000,--

ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 147.153

Oppervlakte gemeente: 32 Km²

Website gemeente: www.haarlem.nl

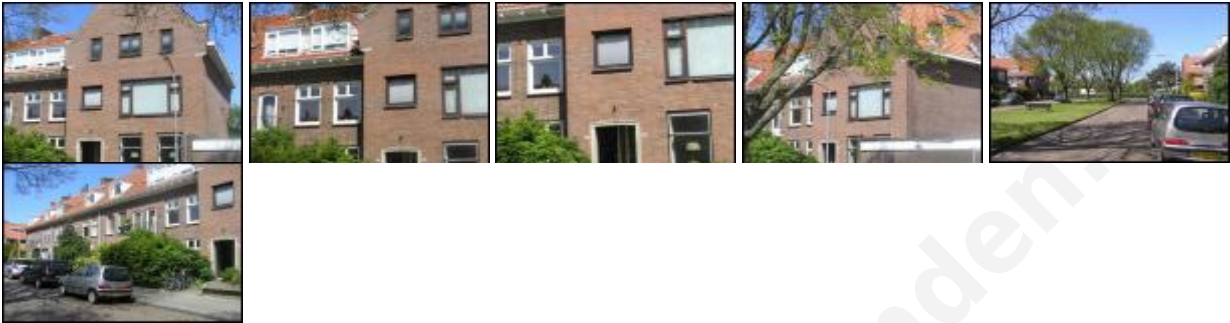
Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kadastraal****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.