



Beleggingspand Haarlem

Vondelweg
2025AA Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 209.000,- K.K.

Volledig verhuurde bovenwoning In Haarlem (Zuidwest).
Verhuurd aan drie bewoners.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 2 september 2009

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Schoten, sectie B, nummer 15513 A18.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huuropbrengst per jaar: € 20.700,-- (1 huurder sinds 2004, 1 huurder sinds 2006 en 1 huurder sinds 2008, altijd keurig op tijd met betaling) G/W/L/UPC € 3.240,-- OZB/Rioolrecht € 296,-- € 3.536,-- Netto huuropbrengst p/jr: € 17.164,--
Huurders	1) Gestoffeerde studio + eigen keuken, douche en toilet, gelegen op de 3e etage. Verhuurd voor onbepaalde tijd. 2) Vondelweg 24 rood II (twee kamers, eigen keuken, douche en toilet). Verhuurd voor onbepaalde tijd. 3) Vondelweg 24 rood "A", 1e verdieping. Twee kamers, eigen douche/toilet en aparte keuken en balkon. Verhuurd voor onbepaalde tijd.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.725

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.164,- netto per jaar.
Koopsom	€ 209.000,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie	VVE: onderdeel van Vereniging van Eigenaars Vondelweg 2 tot en met 40 Haarlem. WOZ-WAARDEN: WOZ-waarde per 1-1-2008 : € 197.000,-- ALGEMEEN: Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 147.153 Oppervlakte gemeente: 32 Km2 Website gemeente: www.haarlem.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kadastraal****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.