



Beleggingspand Rotterdam

Beijerlandse laan 179b
3074 EH Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 540.000,- K.K exclusief BTW

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand waar een vroegere vestiging van de ABN-Amro bank in heeft gezeten. Op dit moment is het pand in gebruik door Cash Converters.

Het pand ligt direct naast een Mc Donalds op een drukke kruising.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 20 september 2004

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	389 m ²
Vloeroppervlakte	389 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummers 1547-1548-2962, groot 3 are en 89 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

De Beijerlandselaan is een drukke winkelstraat in Rotterdam Zuid met een directe tramverbinding.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 maart 2003 en lopende tot en met 29 februari 2008.
Aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Zekerheidsstelling

€ 15.200

Indexering (toelichting)

Jaarlijks op 1 maart, voor het eerst 1 maart 2004.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 51.000,- per jaar, exclusief BTW

Koopsom

€ 540.000,- K.K exclusief BTW

Factor

10,6

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.