



Beleggingspand Dongen

Rembrandtstraat 3-5-7
5102 DK Dongen, Noord-Brabant.

● Verkocht € 385.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een winkelruimte en een cafetaria te Dongen.

De appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van de winkelruimtes op de begane grond van het gebouw, zijnde 3x 1/24e aandeel van het gebouw, gelegen te Dongen aan de Rembrandtstraat.

Voorheen betrof het drie winkelruimtes van 80 m². In de huidige situatie is er een doorbraak gerealiseerd tussen Rembrandtstraat 5 en 7 (in gebruik bij slijterij het Wijnhuis), zodat er nu twee winkelruimtes zijn.

Het geheel is gebouwd ca. 1970 en maakt deel uit van een appartementencomplex.

Het object is gelegen in een woonwijk van de gemeente Dongen. In de omgeving bevinden zich hoofdzakelijk woningen. De omgeving van het pand is gerevitaliseerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 6 juli 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	240 m ² winkelruimte: 160 m ² cafetaria: 80 m ²
Kadastraal	Gemeente Dongen, sectie A, nummer 3722 A1, A2 en A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1970
Bereikbaarheid	Het object is gelegen in een woonwijk op enkele autominuten van de rijksweg A27 (Utrecht - Breda). De bereikbaarheid per auto is goed te noemen. Bushaltes liggen op loopafstand van het object. Er is voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkelruimte - Rembrandtstraat 5 en 7 Ingangsdatum huurcontract: 01-01-2001 met een looptijd van 10 jaar en een verlenging van vijf jaar. Vervolgens wordt de overeenkomst voortgezet voor onbepaalde tijd. Huursom: € 19.056,- excl. BTW per jaar. Indexering jaarlijks per 1 juni. Cafetaria - Rembrandtstraat 3 Ingangsdatum huurcontract: 01-12-2007, met een looptijd van 5 jaar en vervolgens een verlenging van steeds 5 jaar. Huursom: € 13.200,- excl. BTW per jaar. Tot 2012 geen indexering mogelijk. Totale huursom: € 32.256,- excl. BTW per jaar. VVE per jaar: € 747,93.
Huurders	Het Wijnhuis; Cafetaria Rembrandt.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 32.256,- Per jaar.
Koopsom	€ 385.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Dongen
Provincie: Noord-Brabant
Inwoners gemeente: 25.539
Oppervlakte gemeente: 29 Km2
Website gemeente: [Dongen](http://Dongen.nl)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.