



## Beleggingspand Susteren

Stationsstraat 86-96  
6114 GE Susteren, Limburg.

● Verkocht Op aanvraag, K.K.

Het betreft een vrijstaand beleggingspand, bestaande uit 6 wooneenheden.

### Begane grond:

Gezamenlijke entree/hal met tegelvloer en trappenhuis, 6 afsluitbare wasruimten van 1,00x1,00 met aansluiting van water, riool en elektriciteit. Buitenberging en cv-ruimte.

Wooneenheid nr. 86: woon/slaapkamer met laminaatvloer met open keuken. Badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Wooneenheid nr. 92: woonkamer met tegelvloer met open keuken. Aparte slaapkamer. Badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

### Eerste verdieping:

Wooneenheid nr. 88: entree/gang, toilet. Woonkamer. Keuken. Twee slaapkamers. Badkamer met douche en vaste wastafel.

Wooneenheid nr. 94: woonkamer met houten plankenvloer met open keuken. Slaapkamer. Badkamer met douche, toilet en dubbele vaste wastafel.

### Tweede verdieping:

Wooneenheid nr. 90: woon/slaapkamer met open keuken. Badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Wooneenheid nr. 96: woon/slaapkamer met open keuken. Badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

### Informatie betreffende het pand:

Traditionele bouwaard, opgetrokken van steen met pannen gedekt. Begane grondvloer van beton. Verdiepingsvloeren van hout. Daken zijn voorzien van eterniet dakbeschot.

De centrale verwarming is uitgevoerd met paneelradiatoren gevoed door een gasgestookte Nefit HR ketel, welke door een buitethermostaat wordt gestuurd. Alle radiatoren zijn voorzien van een Danfoss thermostaatkraan. Het pand is voorzien van CAI-aansluiting waarbij elk appartement een signaal krijgt via een versterker met bijbehorende verdeler. Elk appartement heeft voor de elektriciteit een aparte groep. Er zijn echter geen aparte tussenmeters aangelegd. De warmwatervoorziening wordt gerealiseerd door middel van een sentry direct gestookte boiler. Het koken geschiedt op een elektrisch kooktoestel. Het pand is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Het station van

Susteren is op loopafstand gelegen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 6 april 2010

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	460 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	280 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Susteren, sectie D, nummer 5272.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1910.
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<b>Uitsplitsing huren over de kamers in kale huur en kosten voor G/W/L:</b> 86 kale huur € 284.10, G/W/L € 109.27 88 kale huur € 375.95, G/W/L € 123.60 90 kale huur € 295.00, G/W/L € 100.00 92 kale huur € 381.10, G/W/L € 118.45 94 kale huur € 345.05, G/W/L € 103.00 96 kale huur € 359.47, G/W/L € 132.36  <b>Huurovereenkomsten:</b> De totale netto huuropbrengst per jaar bedraagt € 24.488,04. Het eerste jaar na aanvang van het huren kan de huurovereenkomst niet worden opgezegd. Na het eerste jaar geldt een opzegtermijn van 1 maand. De kosten van gas, elektriciteit en water worden bij voorschot vastgesteld. Na ontvangst van de jaarrekening van de nutsbedrijven vindt verrekening plaats.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks, met een vast percentage van 3%.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 24.488,- per jaar.

---

**Koopsom** Op aanvraag, K.K.

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **WOZ-waarde**  
De WOZ-waarde van de 6 wooneenheden bedraagt samen € 378.000,-.

**Gemeente**  
Gemeente Echt-Susteren  
Provincie: Limburg  
Inwoners gemeente: 32.183  
Oppervlakte gemeente: 103 Km2  
Website gemeente: [Susteren](http://Susteren.nl)

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*