



Beleggingspand Steenberghe

Lancasterstraat 2-4
4651 SR Steenberghe, Noord-Brabant.

● Verkocht € 2.100.000,- K.K.

Dit beleggingspand bestaat uit een 2-tal opslagruimtes met tussenliggende overkapping, inpandige kantoorruimte, waterbassin, ondergrond en opslagterrein. Het pand is gelegen op industrieterrein Reinierpolder I.

Het object is voorzien van de gebruikelijke voorzieningen met onder andere centrale verwarming, alarm, watergordijn, omheining en dergelijke.

Het bedrijf is ingericht en specifiek geschikt als houtopslag.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 15 april 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	10.460 m ²
--------------------	-----------------------

Vloeroppervlakte	4.766 m ² Hal I circa : 2.880 m ² Hal II circa : 1.750 m ² Overkapping circa : 800 m ² Kantoor circa : 136 m ² Waterbasin circa : 450 m ³
Kadastraal	Gemeente Steenberghe, sectie E, nummer 500 en 501.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1990
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen op industrieterrein Reinierpolder I, een goed bereikbaar industrieterrein gelegen nabij de toekomstige snelweg A4.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcondities : Huurtermijn 5 jaar, ingangsdatum 1 juli 2009 en lopende tot en met 30 juni 2014, met een verlenging van vijf jaar. Huursom per jaar : € 185.000,-- excl. BTW per jaar. Hurbetaling : per maand. Bankgarantie : 3 maanden huur, incl. BTW, vastgelegd in een standaard ROZ huurcontract. Opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.
Huurders	Vezaply B.V. Deze onderneming bestaat sinds 1977.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 55.000
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per 01-07-2010.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 185.000,- Per jaar, exclusief BTW.
Koopsom	€ 2.100.000,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie**KOOPCONTRACT**

NVM koopovereenkomst voor Bedrijfsonroerend goed (model 2000)

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

BTW

Met uitzondering van de koopsom zij alle in deze informatie genoemde bedragen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van de koper voor meer dan 90% in de belaste sfeer plaatsvinden.

GEMEENTE

Gemeente Steenbergen

Provincie: Noord-Brabant

Inwoners gemeente: 23.485

Oppervlakte gemeente: 160 Km2

Website gemeente: Steenbergen.nl

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.