



Beleggingspand Ede (Sale and Lease Back)

Hoorn 86-88
6713 KR Ede, Gelderland.

● Verkocht € 529.000,- kosten koper exclusief B.T.W.

Het betreft hier twee keurige bedrijfsruimtes (2007), welke onderdeel zijn van een bedrijvencomplex, gelegen op het bedrijventerrein Klaphek in Ede (Gld.).

Het object is na realisatie van de ruwbouw door de huidige eigenaar en gebruiker afgebouwd en ingericht ten behoeve van de huisvesting van een sportinstituut.

Eigenaar/gebruiker is bereid een huurovereenkomst met koper aan te gaan voor de duur van 5 jaar met 5 optie jaren (sale and lease back).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 1 oktober 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	316 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	480 m ² INDELING: Entree/hal, meterkast, sport-/instructieruimte met houten vloer, systeemplafonds en lichtarmaturen, open receptie met bar en pantry, doorloop naar 2e sport-/instructieruimte. 1e verdieping met overloop, dubbele toiletgroep, twee kleedruimten beiden v.v. een douche, 3 instructieruimten en CV-ruimte. De verkeersruimten, kleedruimten en sanitaire ruimten zijn afgewerkt met natuursteen.
Kadastraal	Gemeente Ede, sectie D, nummer 9073 + 9074 + 9075 + 9076
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2007
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid is als goed te kwalificeren.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Sale and Lease Back - constructie. Huurcontract op basis van standaard ROZ, 5+5 jaren. Ingangsdatum op datum van transport.
Huurders	Sportinstituut.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op basis van CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 46.800,- netto per jaar exclusief B.T.W.
Koopsom	€ 529.000,- kosten koper exclusief B.T.W.
Factor	11,3

Overig

Aanvullende informatie**BESTEMMING:**

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Klaphekweg 1971" rust er op het getaxeerde de bestemming "kleine bedrijven".

LIGGING:

Gelegen op een nieuw ontwikkeld bedrijventerrein aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein van Ede.

Bedrijventerrein ligt separaat aan de noordzijde van de spoorlijn, tussen verschillende woonwijken van Ede.

GRONDONDERZOEK:

In het kader van deze aanbieding heeft er geen onderzoek plaatsgevonden naar eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater behorende tot het object. Er is hier geen verontreiniging bekend waardoor de bestemming niet had kunnen worden gerealiseerd.

BOUW:

Het bedrijfsobject is vervaardigd uit een aaneenschakeling van meerdere bedrijfshallen, waarvan twee samengevoegde hallen tot deze aanbieding behoren. Het object is gebouwd op een betonnen fundering waarop een stalen kolom- en spantconstructie is geplaatst. De gevels zijn uitgevoerd in ventilerende, geïsoleerde profielwanden. De stalen spantconstructie is afgedicht met een plat dak v.v. bitumineuze dakbedekking. De vloeren zijn, zowel op de begane grond als op de verdieping, in beton uitgevoerd.

GEBRUIK:

Het object is thans in gebruik als vestigingsruimte t.b.v. een sport- en fitnessinstituut met daarbij aanwezig de benodigde kantoor-, opslag-, pantry- en sanitaire ruimten.

PARKEREN:

het bij het object behorende terrein is geheel verhard met klinkerbestrating ten behoeve van parkeergelegenheid (6 eigen parkeerplaatsen).

INSTALLATIES:

Voorzien van benodigde installaties, waaronder een Nefit HR- en een Atag Blauwe Engel CV-ketel en benodigd ventilatiesysteem. Het object is voorzien van voldoende electriciteitsgroepen, alsmede krachtaansluitingen. Tevens is het pand voorzien van ontruimings- en alarminstallatie.

Bedrijfsgebonden installatie zijn niet in deze aanbieding betrokken.

HUURCONDITIES:

De overeen te komen huurcondities zullen mede afhankelijk zijn van de condities in de koopovereenkomst.

ZEKERHEID:

Binnen 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze waarborgsom zal bij het passeren van de akte van levering in mindering worden gebracht op de te betalen koopsom. Eventueel kan in plaats van een waarborgsom een bankgarantie worden gesteld.

OPLEVERING:

In overleg.

ALGEMEEN:

Gemeente Ede

Provincie: Gelderland

Inwoners gemeente: 105.495

Oppervlakte gemeente: 318 Km²

Website gemeente: www.ede.nl

Contact

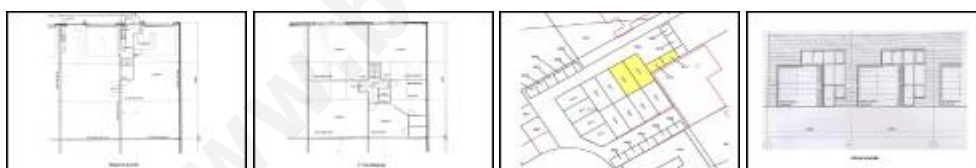
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.