



Beleggingspand Edam

Nijverheidsstraat 15a en b
1135 GE Edam, Noord-Holland.

● Verkocht € 695.000,- K.K.

Beleggingspand op het bedrijventerrein in Edam. Het betreft een verhuurde bedrijfshal welke wordt gebruikt als opslag-/werkplaats van een meubelmakerij. De hal verkeert in goede staat van onderhoud.

Het pand is verhuurd voor een termijn van 9 jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 2 november 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	551 m ²
Kadastraal	Gemeente Edam, sectie G, nummer 749.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De bedrijfshal is verhuurd tegen een aanvangshuurprijs van € 37.800,- per jaar. De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar.</p> <p>Overeenkomst is ingegaan op 1 april 2004 en lopende t/m 31 maart 2019. Tegen het einde van de periode kan deze overeenkomst door beide partijen worden beëindigd met in acht name van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. Overeenkomst wordt voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar.</p> <p>De huidige netto huuropbrengst bedraagt momenteel € 45.200,- exclusief BTW op jaarbasis.</p>
Huurders	<u>Reurs Special Interiors BV.</u>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 april met een vast percentage van 3,6%!

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 695.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	<p>Gemeente Edam-Volendam Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 28.333 Oppervlakte gemeente: 16 Km² Website gemeente: <u>Gemeente Volendam</u></p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	<p>Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23</p>
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl