



Beleggingspand Volendam

Zeestraat 7
1131 ZD Volendam, Noord-Holland.

● Verkocht € 350.000,- K.K.

Verhuurde winkelruimte aan de populairste winkelstraat van Volendam. Het betreft hier het beleggingsobject aan de Zeestraat 7.

Renovatie van het geheel heeft plaatsgevonden in 2005. Met die renovatie zijn elektra en leidingwerk compleet vervangen, ook zijn er nieuwe plafonds aangebracht en stuc- en schilderwerkzaamheden uitgevoerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 20 mei 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	120 m ² waarvan: - 105 m ² winkelruimte en - 15 m ² berging.
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Edam, sectie D, nummer 13468 - A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 15 november 2004 en lopende tot en met 14 november 2009. Tegen het einde van de periode kan deze overeenkomst door huurder worden beëindigd met in acht name van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. Overeenkomst wordt voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar.
Huurders	Superstar Voor meer informatie: SPS-Superstar .
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.975
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 01 december.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.200,- netto per jaar exclusief B.T.W.
Koopsom	€ 350.000,- K.K.
Factor	16,5

Overig

Aanvullende informatie	ALGEMEEN: Gemeente Edam-Volendam Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 28.333 Oppervlakte gemeente: 16 Km2 Website gemeente: Gemeente Volendam
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl De heer Y. Hanasbei Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.