



Beleggingspand Apeldoorn

Waagmeesterstehoeve 1 en 1 A
7326 RS Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 430.000,- K.K.

Dit vrijstaande en goed onderhouden beleggingspand is gelegen in woonwijk 'De Maten' te Apeldoorn. Het betreft een pand welk gedeeltelijk in gebruik is voor horecadoeleinden en gedeeltelijk als sportschool. Beide huurders hebben flink voor eigen rekening verbouwd.

In de wijk is volop (gratis) parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 3 november 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	336 m ²
Vloeroppervlakte	280 m ² Horeca: ca. 120 m ² Fitness: ca. 160 m ²

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie AC AC, nummer 4723.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1989
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Fitness: huurovereenkomst ingegaan op 01-03-2009 tot en met 31-12-2012 met een verlenging van steeds vijf jaar. Aanvangshuurprijs: € 18.500,- exclusief BTW. In de huurovereenkomst is een verhoging van de huurprijs opgenomen tot € 20.300,- in 2010. Bankgarantie € 5.503,74,-. Shoarmazaak: huurovereenkomst ingegaan op 01-09-2007 tot en met 31-08-2012 met een verlenging van steeds vijf jaar. Aanvangshuurprijs: € 16.638,- exclusief BTW. Bankgarantie € 4.950,03,-.
Huurders	Sportschool: <u>Curves Fitness/Apeldoornse Wereldmeiden B.V.</u> Turkish Dinner Room: <u>Saray 05.</u>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per 01-01-2010.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.445,- Per jaar, exclusief BTW.
Koopsom	€ 430.000,- K.K.
Factor	12,1

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Apeldoorn Provincie: Gelderland Inwoners gemeente: 156.000 Oppervlakte gemeente: 341 Km2 Website gemeente: <u>Apeldoorn.</u>
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.