



Beleggingspand Rotterdam

Spechtstraat 2a en 2b
3082 MB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 219.000,- K.K. exclusief B.T.W.

Verhuurd woonhuis in Rotterdam-Charlois. Het woonhuis is bouwkundig in twee woonunits opgedeeld.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 2 november 2009

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente: Charlois, Sectie: H, Nummer: 1243, Grootte: 1 are 10 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Circa 1940.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Huurder: Stichting RIBW Rijnmond.
Jaarhuur: De jaarhuur bedraagt medio januari 2009 € 17.608,44 per jaar.
Zekerheidsstelling: N.V.T.
Expiratiedatum: Het woonhuis is voor onbepaalde tijd verhuurd.
Opzegtermijn: 1 maand.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.608,- per jaar.
Koopsom	€ 219.000,- K.K. exclusief B.T.W.
Factor	12,4

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 Km2 Website gemeente: www.stadhuis.rotterdam.nl . Website deelgemeente: Charlois .
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

