



Beleggingspand Weesp

Eemmeerlaan 16 t/m 24
1382 KA Weesp, Noord-Holland.

● Verkocht Prijs op aanvraag - V.O.N. exclusief BTW.

Het bedrijvencomplex 'Keypoint Weesp' bestaat uit 30 bedrijfsunits, waarvan er nu vijf stuks worden aangeboden met een huurgarantie van één jaar. Het gaat om unit 24 t/m 28 die geheel casco opgeleverd zullen worden.

Het onder architectuur gebouwde complex kenmerkt zich door het gebruik van duurzame materialen en energiezuinigheid. Iedere unit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Tot de standaard voorzieningen van de units behoren o.a.:

- handbediende moderne bedrijfsdeur, volledig geïsoleerd;
- trap naar de verdiepingsvloer is van vuren houten trapbomen met antislipstrippen;
- Prefab meterkast;
- Buitenverlichting boven de bedrijfsdeur (exclusief aansluiting).

Wijze van oplevering:

- Buitenmuren bestaan uit geprefabriceerde elementen in uitgewassen beton met isolatielaag;
- 60 minuten brandwerendheid van de draagconstructie;
- Geïsoleerd dak met een Rc waarde van 2,5 (garantie op dakbedekking is 10 jaar);
- Separate kantooringang naast de bedrijfsdeur;
- Kozijnen worden uitgevoerd in aluminium met helder isolerende beglazing ($U=1.2W/m^2.K$);
- Vloerbelasting van de begane grond vloer is 1500 kg/m^2 ;
- Houten trap naar de etage;
- Standaard aansluiting voor gas, water, elektra en openbare rioolnet;
- Buitenterrein verhard met klinkers.

Het complex is gelegen aan de doorgaande route op het bedrijventerrein Noord. Op dit bedrijventerrein, gesitueerd langs het Amsterdam Rijnkanaal op 5 autominuten van Amsterdam Zuidoost, hebben zich gerenommeerde bedrijven als Denso, Solvay, L'Oreal, Tramedico, Singels Stoffen en Ivo Niehe Producties gevestigd.

Er is een VvE opgericht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 27 augustus 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	172 m ² Per unit: ca. 86 m ² op de begane grond en ca. 86 m ² op de verdieping.
Kadastraal	Gemeente Weesp, sectie C, nummer 1821 A24, A25, A26, A27 en A28.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Goed. Goede ontsluiting naar A1 en de N236 Amsterdam/Hilversum. Weesp beschikt tevens over een NS station met goede verbinding naar Amsterdam.

Contractinformatie

Huurgegevens	De 5 units worden aangeboden met een huurgarantie van één jaar. De huurgarantie heeft een grootte van € 16.250,- per unit. De totale huurgarantie bedraagt derhalve € 81.250,-.
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 81.250,- Per jaar bij volledige verhuur.
Koopsom	Prijs op aanvraag - V.O.N. exclusief BTW.

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:44 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Weesp
Provincie: Noord-Holland
Inwoners gemeente: 18.111
Oppervlakte gemeente: 21 Km2
Website gemeente: [Weesp](http://Weesp.nl)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.