



Beleggingspand Oude Tonge

Boezemweg 16
3255 MC Oude Tonge, Zuid-Holland.

● Verkocht € 780.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Dit beleggingsobject betreft een nieuw gebouwd en onlangs in gebruik genomen bedrijfspand. Gelegen op het nieuwe industrieterrein "Tonisseweg II" te Oude Tonge onder de rook van Rotterdam. Recent een 10 jarig contract afgesloten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 13 september 2004

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.630 m ²
Vloeroppervlakte	1.101 m ² ca. 227 m ² kantoor ca. 227 m ² showroom ca. 647 m ² hal
Kadastraal	Gemeente Oude Tonge, sectie H 431, ter grootte van 16 are en 30 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar 2001

Bereikbaarheid Vanuit Rotterdam via de A29 afslag "Hellegatsplein".

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Een nieuw 10 jarig contract lopend van januari 2004 tot en met januari 2014.

Zekerheidsstelling € 16.250

Investeringsprofiel

Huursom € 65.000,- Jaarlijks, exclusief BTW

Koopsom € 780.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Factor 12,0

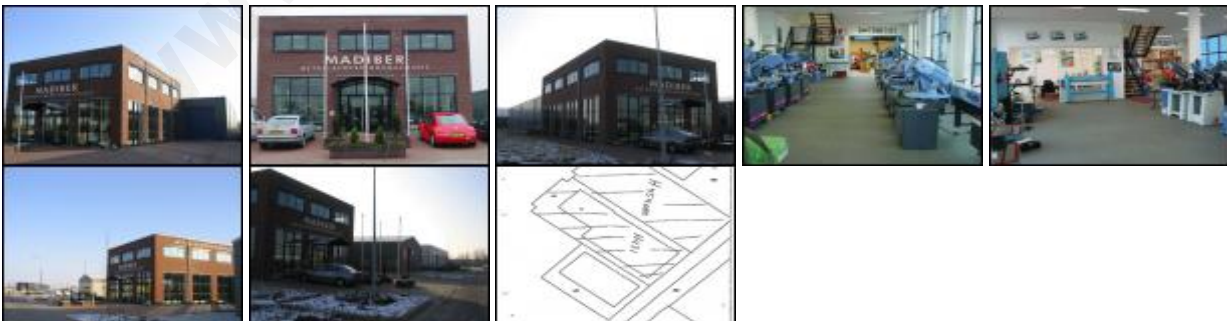
Overig

Aanvullende informatie Daarnaast concern garantie en persoonlijke waarborg door de Directie.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl