



## Beleggingspand Emmeloord

Escudo  
Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 1.087.500,- V.O.N. excl. BTW.

Het betreft een nieuw te realiseren, reeds verhuurd, modern gebouw van hoogwaardige materialen gelegen op het zeer mooie industrieterrein (De Munt), nabij de snelweg (A6), te Emmeloord.

Aanvang bouw ca. juni 2008, oplevering ca. december 2008 waarbij het huurcontract in gaat op 1 januari 2009.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 25 maart 2009

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kantoren / kantine / toilet en hal: ca. 300m <sup>2</sup> Bedrijfsruimte: ca. 750m <sup>2</sup>  Kavel: ca. 2.050 m <sup>2</sup> .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	5 jarig huurcontract ingaande op 1 januari 2009 en zodoende lopende tot 1 januari 2014 met achtereenvolgens steeds 5 optiejaren.  Huurprijs: € 7.250,- excl. BTW per maand. Huursom op jaarbasis: € 87.000,- excl. BTW.
<b>Huurders</b>	Stabiele huurder.

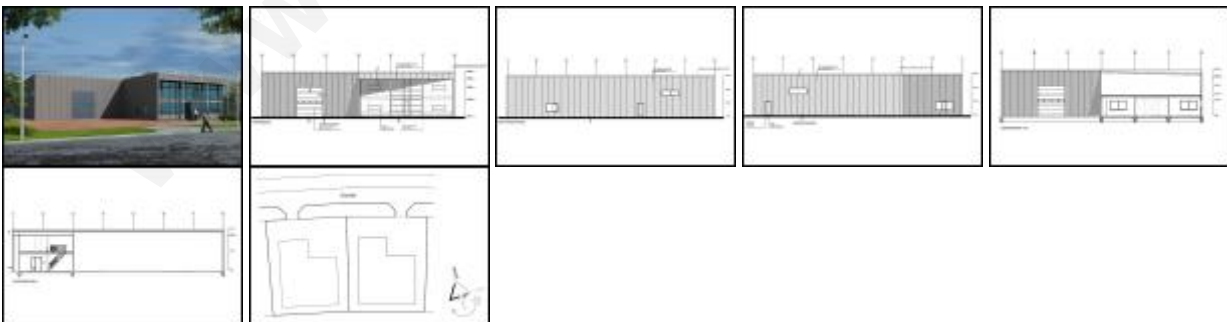
## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 87.000,- excl. BTW per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 1.087.500,- V.O.N. excl. BTW.
<b>Factor</b>	12,5

## Contact

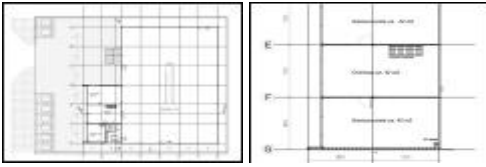
<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:32 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl