



## Beleggingspand Emmeloord

Koperweg / Verlengde Gildenweg  
Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 1.675.000,- V.O.N. excl. BTW.

Het betreft hier een kavel van ca. 4000m<sup>2</sup>, gelegen aan de hoek Verlengde Gildenweg / Koperweg voor realisatie van een zeer mooi modern gebouw waarbij gebruik wordt gemaakt van hoogwaardige materialen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 9 juli 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kantoren, kantine, toilet e.d. ca. 150m <sup>2</sup> Showroom volumineuze goederen totaal ca. 1.775m <sup>2</sup> Onderverdeeld in 2 ruimten.
Kadastraal	Gemeente Noordoostpolder, sectie 4022, kavel nummer 38.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Mooie locatie aan een doorgaande hoofdweg te Emmeloord.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurcontract 3 + 2 jaar met achtereenvolgens 5 optie jaren. Huursom: 2 x € 70.000,- excl. BTW. per jaar. Totaal: € 140.000,- excl. BTW per jaar
<b>Huurders</b>	Stabiele huurder.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 140.000,- totale huursom per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 1.675.000,- V.O.N. excl. BTW.
<b>Factor</b>	12,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Aanvang bouw ca. febr. 2008 en oplevering ca. juni/juli 2008, waarbij het huurcontract op datum van transport zal ingaan.
-------------------------------	---

## Contact

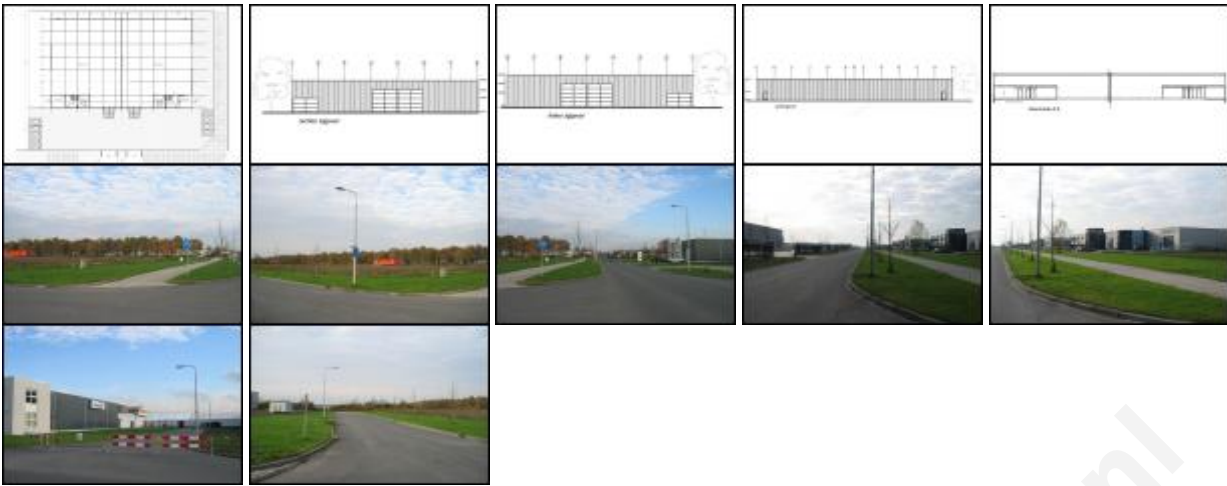
<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl