



## Beleggingspand Leiderdorp

Rietschans 70  
2352 BB Leiderdorp, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.280.000,-

*Dit is geen recente transactie. Deze transactie heeft enkele jaren geleden plaats gevonden en is zodoende enkel informatief.*

Dit beleggingsobject betreft een modern bedrijfsgebouw welke thans in gebruik is als autoshowroom ten behoeve van een Volvo dealer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 15 oktober 2009

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.881 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	1.425 m <sup>2</sup> ca. 710 m <sup>2</sup> showroom ca. 675 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte / magazijn ca. 40 m <sup>2</sup> kantoorruimte

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Leiderdorp. Sectie A, nummer 7979. Groot 28 are en 81 ca.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1994

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 100.473,-
<b>Koopsom</b>	€ 1.280.000,-
<b>Factor</b>	12,7

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

