



Beleggingspand Leeuwarden

Tijnjedijk 83/87a en
Oudeelstraat 2d (achterzijde)
8936 AC Leeuwarden, Friesland.

● Verkocht € 650.000,- K.K. excl. BTW.

Dit beleggingspand betreft een keurige winkel-/bedrijfsruimte, verhuurd aan een tweetal bedrijven, te Leeuwarden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 29 februari 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Perceelsgrootte 11,64 ca BVO 10,46 ca Tijnjedijk 83/87a (Keukenstudio) 848 m ² winkelruimte/showroom. Oudeelstraat 2d (Bouwmaterialen) 198 m ² bedrijfsruimte.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1988

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Tuinjedijk 83/87a
Wordt verhuurd aan een keukenstudio voor een periode van 5 jaar lopende t/m 05.11.2011 met een optie van 5 jaar, dehalve t/m 05.11.2016.
Huursom: € 45.000,- per jaar, excl. BTW.

Oudeelstraat 2D
Wordt verhuurd aan een bouwmaterialenbedrijf ingangs datum contract 01.07.1996 voor een periode van 10 jaar, inmiddels zitten zij in de verlenging van 5 jaar, derhalve lopende t/m 30.06.2011.
Huursom: € 10.269,- per jaar, excl. BTW.

Huurders 1) Van Duijsen
2) CHT-keukenstudio

Zekerheidsstelling Bankgarantie € 13.292

Investeringsprofiel

Huursom € 55.269,- per jaar excl. BTW.

Koopsom € 650.000,- K.K. excl. BTW.

Factor 11,8

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl