



## Beleggingspand Emmen

Olivier van Noortstraat 12  
7825 VD Emmen, Drenthe.

● Verkocht € 339.000,- K.K.

Bedrijfspand te Emmen met 3 huurders.

Elke huurder heeft een eigen toeganspoort en buiten terrein, alle panden hebben aparte energiemeters. Voor de watermeter hebben de huurders onderlinge afspraken, daar er maar één watermeter aanwezig is.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 11 januari 2010

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	850 m <sup>2</sup> 12a: 220 m <sup>2</sup> 12b: 210 m <sup>2</sup> 12c: 420 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Emmen, sectie F, nummer 14669.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Het pand heeft een goede bereikbaarheid.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>12a: Contract ingegaan op 1 januari 2007 lopende tot 30 juni 2009 met 2,5 optiejaren en een opzegtermijn van 3 maanden. 12b: Contract ingegaan op 1 februari 2005 lopende tot 31 januari 2009 met 2 optiejaren en een opzegtermijn van 3 maanden. 12c: Contract ingegaan op 1 mei 2005 en lopende tot 14 november 2009 met 3 optiejaren en een opzegtermijn van 12 maanden.</p> <p>Huuropbrengsten: 12a: € 7.500,-- 12b: € 6.840,-- 12c: 1e jaar: € 12.000,-- 2e jaar: € 13.200,-- 3e jaar: € 15.000,--</p> <p>Huuropbrengst 2007 € 26.500,00 na index Huropbrengst 2008 € 28.100,00 na index Huropbrengst 2009 € 30.510,00 na index</p> <p>12a: Gestorte borg van € 1.875,-- 12b: Bankgarantie van € 1.650,-- 12c: Borg van 3.000,-- (niet gestort).</p>
<b>Huurders</b>	Op aanvraag

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 27.708,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 339.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,2

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Lichte vervuiling aanwezig, in één pijlbuis, deze zal gereinigd worden, kosten worden betaald door oud huurder de firma van Lith. Onderzoeksrapport gemeente Emmen aanwezig, het betreft een lichte vervuiling, geraamde kosten 10.000,- euro, deze worden door oud huurder voldaan.
-------------------------------	--

## Contact

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.