



Leeuwarden, Jozef Israëlstraat 10

Jozef Israëlstraat 10
8932 HT Leeuwarden, Friesland.

● Verkocht

Woning van circa 240 m² op een perceel van 87 m² gelegen in de Bloemenbuurt te Leeuwarden. De benodigde vergunning en gebruiksmelding voor verhuur aan 12 studenten zijn aanwezig.

Het betreft drie voormalige rijtjeswoningen die op enig moment zijn samengevoegd tot één kamerverhuurpand. Het object bestaat uit een hal, gemeenschappelijke woonkamer, twee keukens, drie toiletten, twee badkamers, twaalf slaapkamers, twee tuinen en een berging. Het gehele pand is voorzien van centrale verwarming en houten kozijnen met dubbel glas.

De NHL Stenden Hogeschool en het centrum zijn fietsend binnen respectievelijk zes en elf minuten bereikbaar. Binnen drie minuten lopen is de Schrans met onder andere een Albert Heijn, Kruidvat, Blokker en Action te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte is op 300 meter afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 5 januari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 5 januari 2021 om 14:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	87 m ²
Vloeroppervlakte	240 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Huizum, sectie B, nummer 5091
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1930 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.
Energie label	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamer 1: € 350,- Kamer 2: € 350,- Kamer 3: € 350,- Kamer 4: € 350,- Kamer 5: € 250,- Kamer 6: € 300,- Kamer 7: € 325,- Kamer 8: € 300,- Kamer 9: € 300,- Kamer 10: € 350,- Kamer 11: € 350,- Kamer 12: € 350,- Totale kale huuropbrengst: € 3.925,- per maand / € 47.100,- per jaar <i>Verhuurder is contractant met de nutsleveranciers. De huurders betalen naast bovengenoemde huurprijzen ieder € 50,- per maand aan voorschot voor de te leveren diensten gas, water, elektra en internet.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 47.100,00 per jaar.
Koopsom	<i>Prijs op aanvraag</i>
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De eigenaar is contractant met de nutsleveranciers.

Algemeen:

Gemeente: Leeuwarden

Internet: www.leeuwarden.nl

Inwoners: 107.601

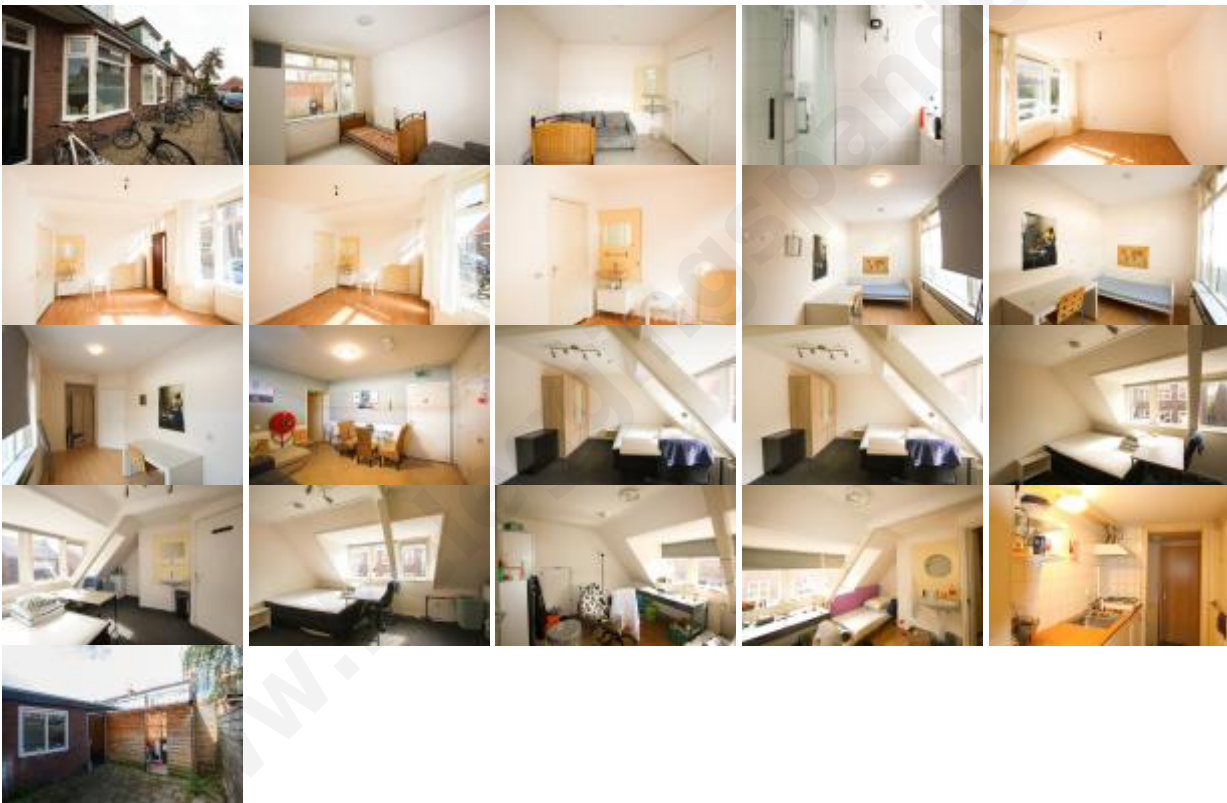
Oppervlakte: ca. 84,1 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

