



## Hilversum, Lage Naarderweg 7 C

Lage Naarderweg 7 C  
1217 GM Hilversum, Noord-Holland.

● Te koop € 200.000,- k.k.

Appartement van circa 47 m<sup>2</sup> met een dakterras van circa 20 m<sup>2</sup> gelegen in het centrum van Hilversum.

Het appartement bestaat uit een hal, woonkamer met open keuken, badkamer met douche en toilet, slaapkamer en dakterras. Het object is voorzien van centrale verwarming en houten kozijnen met dubbel glas.

Binnen vijf minuten lopen is de binnenstad met een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden te bereiken.

Lopend zijn de NS stations Hilversum en Hilversum Media Park binnen tien minuten te bereiken. Per auto zijn de A1 en A27 respectief binnen vijf en tien minuten bereikbaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 21 december 2020

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	47 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	--

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Hilversum, sectie Q nummer 1719 A6
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1919
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 895,- per maand / € 10.740,- per jaar <i>De huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 10.740,00 per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 200.000,- k.k.
<b>Factor</b>	18,6

## Overig

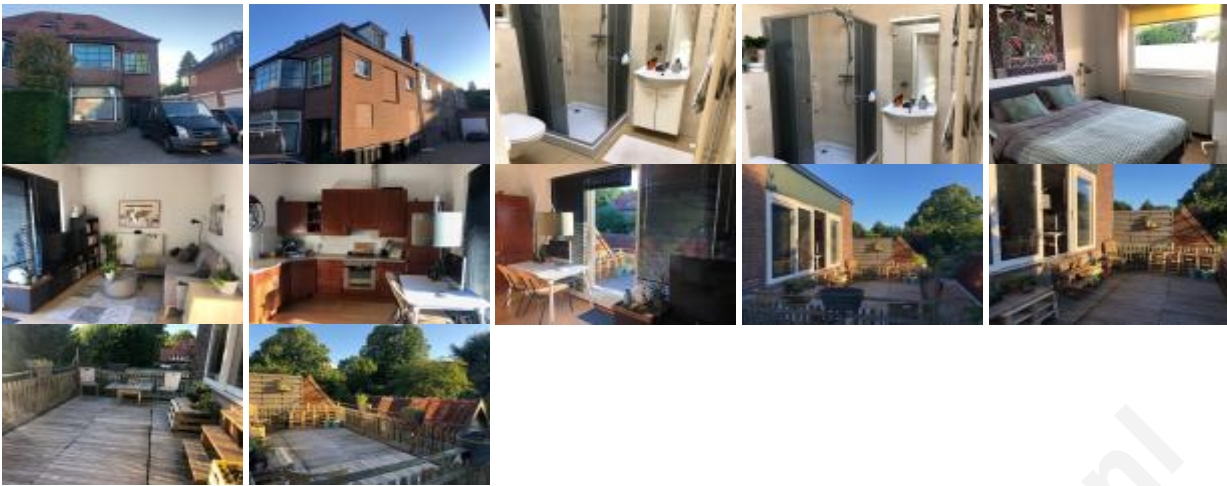
<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Vereniging van eigenaren:</b> De VvE is niet actief.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Hilversum Internet: <a href="http://www.hilversum.nl">www.hilversum.nl</a> Inwoners: 89.067 Oppervlakte: ca. 46,19 km²
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

## Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 21 december 2020 om 8:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl