



Amersfoort, Euterpeplein 9B

Euterpeplein 9B
3816 NP Amersfoort, Noord-Holland.

● Verkocht € 150.000,- k.k.

Verhuurd appartement van in totaal 107,1 m² GO gelegen aan het Euterpeplein 9B in de wijk Randenbroek te Amersfoort.

Het object is als volgt ingedeeld; via de trappenhal kom je op de eerste verdieping bij de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de woonkamer en het toilet. Vanuit de woonkamer kan het balkon aan de voorzijde en de keuken worden bereikt. Het dakterras van 68,1 m² BVO is toegankelijk vanuit de keuken. Op de tweede verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. De derde verdieping wordt als opslagzolder gebruikt.

De woning is gunstig gelegen en heeft alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft je alleen maar de trap af en op loopafstand bevindt zich het stadspark Randenbroek. In het gezellige onderliggende winkelcentrum vestigen zich winkels als Albert Heijn en Boni. Tevens ben je met de fiets binnen vijf minuten in het stadscentrum waar je tevens de historische binnenstad aan treft.

Met de auto is de locatie goed te bereiken. Via de Rijkswegen A1 en A28 ben je binnen enkele minuten op locatie. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op vijf minuten loopafstand, waarna je met tien minuten op Amersfoort Centraal bent.

De woning is momenteel beneden marktconform verhuurd. Op grond van actuele referenties is de marktconforme huurprijs geïmponeerd op circa € 13.750,- per jaar

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 25 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	107 m ² Eerste verdieping: 40 m ² GO Tweede verdieping: 46,2 m ² GO Derde verdieping: 20,9 m ² GO Dakterras (gebouw gebonden buitenruimte): 68,1 m ² BVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, sectie G, nummer 6352 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1958
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 480,- per maand / 5.760,- per jaar <i>Huurprijs exclusief voorschotten G/W/L en overige servicekosten</i> <i>De woning is momenteel beneden marktconform verhuurd. Op grond van actuele referenties is de marktconforme huurprijs geprognosticeerd op circa € 13.750,- per jaar.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.760,00 per jaar
Koopsom	€ 150.000,- k.k.
Factor	26,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 25 november 2020 om 8:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van actieve VvE, de totale jaarlijkse bijdrage bedraagt EUR 804,-;

Algemeen:

Gemeente: Amersfoort

Internet: <https://www.vvnamersfoort.nl/nl>

Inwoners: ca. 157.521

Oppervlakte: ca. 63,86 km²

Contact

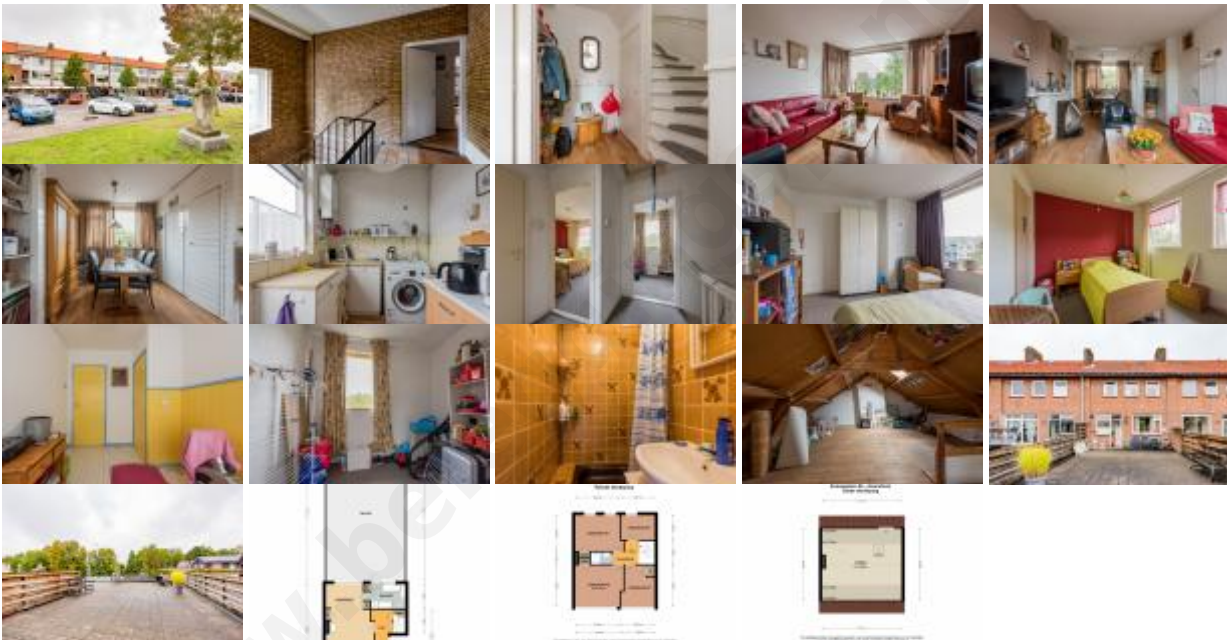
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.