



Zeewolde, Raadhuisstraat 1,3,7,11,15 en 17

Raadhuisstraat 1,3,7,11,15 en 17
3891 EB Zeewolde, Flevoland.

● Te koop € 1.125.000,- k.k.

Vier verhuurde winkels en een tandartspraktijk van in totaal 673,24 m² VVO (*conform NEN-2580*), gelegen aan de Raadhuisstraat in het centrum van Zeewolde.

De objecten zijn gelegen op een A1 locatie binnen het winkelcentrum genaamd Winkelhaven en zijn momenteel verhuurd aan een bloemenzaak, kapper, lingeriewinkel, een kledingwinkel en een tandartspraktijk.

Het winkelcentrum wordt gekenmerkt door een gevarieerd aanbod van winkels, waaronder supermarkten als DEEN, LIDL, een grote Albert Heijn en Boni. Daarnaast zijn er onder andere een HEMA, Expert, Xenos en Kruidvat in het winkelgebied aanwezig. Binnen het gehele winkelgebied kan gratis worden geparkeerd.

Zeewolde is een typische groei gemeente, waar het aantal inwoners de afgelopen jaren sterk is toegenomen. Het huidige aantal inwoners bedraagt 22.656, ruim 9.000 huishoudens.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrumgebied' met bestemming 'Centrum - 1' van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel, horeca en consument verzorgende dienstverlening toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Laatste wijziging

donderdag 4 maart 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte 1.098 m²

Vloeroppervlakte 673 m²
Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Zeewolde, sectie A, nummer 2150 A17

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

Energielabel A

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Adres	VVO	Huur p/j	Ingangsdatum	Einddatum
Raadhuisstraat 1	58,21 m ²	€ 11.723,-	15-11-2016	31-10-2021
Raadhuisstraat 3	87,53 m ²	€ 12.653,-	01-09-2020	31-08-2022
Raadhuisstraat 7	51,20 m ²	€ 9.490,-	01-09-2020	31-08-2022
Raadhuisstraat 11	289,94 m ²	€ 53.759,-	01-01-2021	30-06-2022
Raadhuisstraat 15 & 17	186,36 m ²	€ 32.950,-	01-09-2020	31-08-2027
Totaal	673,24 m²	€ 120.575,-		

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Zekerheidsstelling € 13.695

Investeringsprofiel

Huursom € 120.575,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Koopsom € 1.125.000,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 9,3

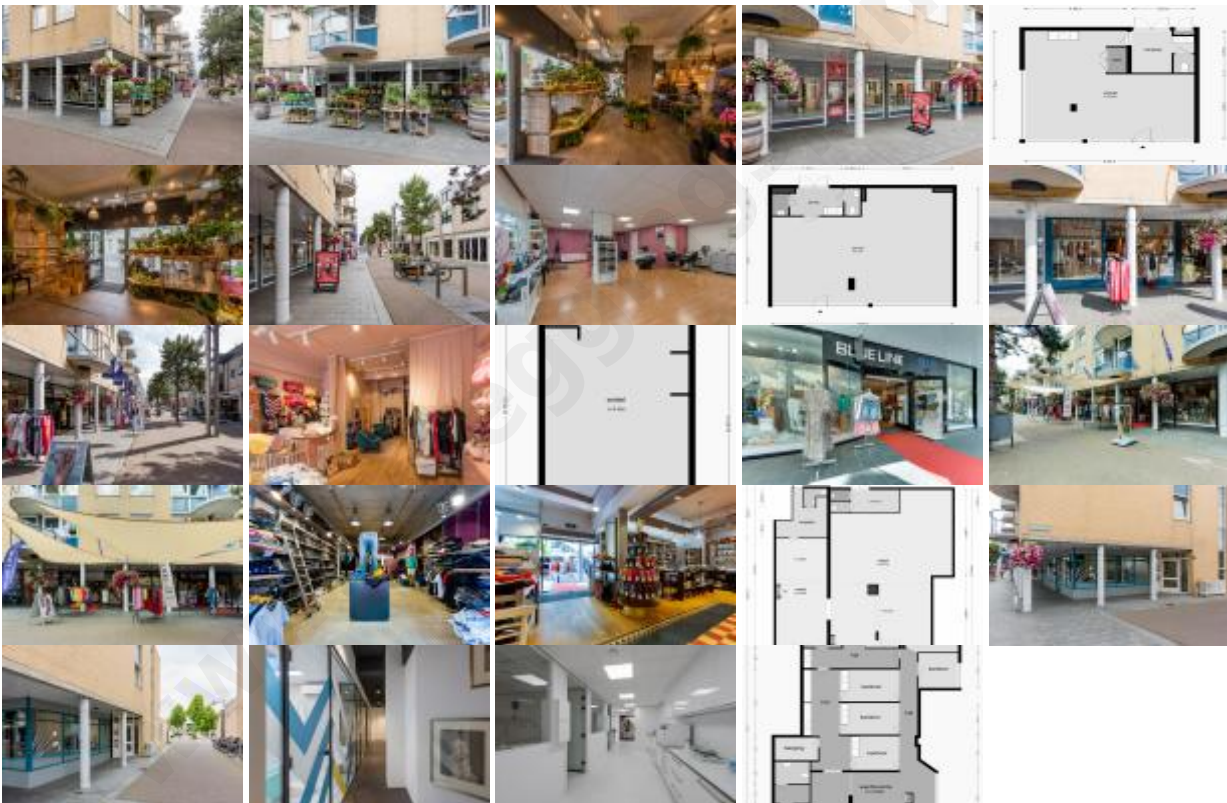
Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Zeewolde
Internet: www.zeewolde.nl
Inwoners: 22.656
Oppervlakte: ca. 269 km²

Contact

Aanbieder Algemeen

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.