



Dordrecht, Pearl Buck-erf 214 -215

Pearl Buck-erf 214 -215
3315 BE Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 181.000,- k.k.

Verhuurde winkelruimte op de begane grond van circa 120 m² BVO, verhuurd aan een gemakswinkel met een huurcontract lopende tot en met juni 2024. Gelegen in het levendige wijkwinkelcentrum Stadspolders en de huidige huurder is reeds sinds 2004 op deze locatie gevestigd.

Het wijkwinkelcentrum kenmerkt zich door diverse winkelvoorzieningen zoals de Lidl, de Kruidvat als ook een lokale bakker en daarmee betreft het een drukbezocht plein door de wijkbewoners voor de dagelijkse boodschappen.

Verkerende in een degelijke staat van onderhoud en eind 2012 is er een nieuwe cv-combiketel (Remeha) geïnstalleerd. December 2016 is het verwarmingssysteem onderhouden en waar nodig nieuwe radiatoren geplaatst. Medio 2018 is het schilderwerk aan de kozijnen en de deuren vernieuwd en begin 2019 is er een nieuwe anti-inbraak deur aan de zijgevel geplaatst.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Stadspolders' met bestemming "Wonen" en functieaanduiding "detailhandel" van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel en wonen toegestaan.

Voor de deur is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	120 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, Sectie Y, nummer 293 A-7.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1983
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2004 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2024 Huurprijs: € 15.222,15 excl. btw per jaar
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.150

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.222,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 181.000,- k.k.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en professioneel beheerde VvE. De bijdrage is € 4.093,20 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Dordrecht

Internet: www.dordrecht.nl

Inwoners: ca. 118.000

Oppervlakte: ca. 99 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

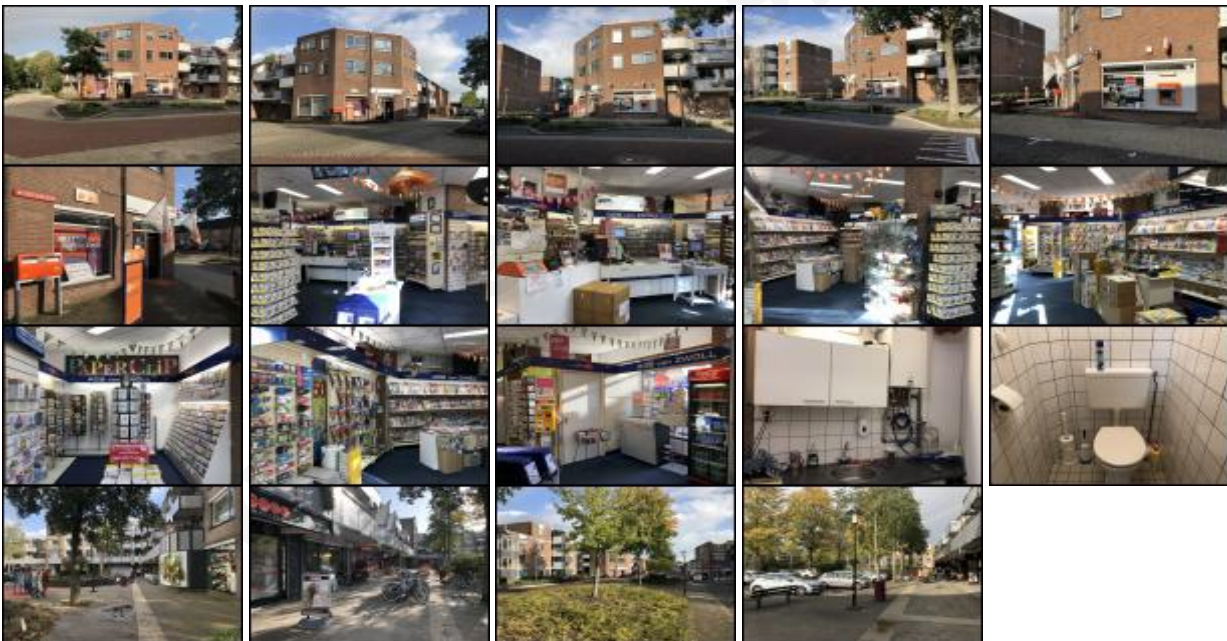
de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 13 december 2019 om 12:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 13 december 2019 om 12:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.