



Bussum, Kerkstraat 26

Kerkstraat 26
1404 HJ Bussum, Noord-Holland.

● Te koop € 288.000,- k.k.

Winkelpand met een oppervlakte van circa 72 m² gelegen in het centrum van Bussum. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelvoorzieningen.

Het centrum van Bussum is uitstekend bereikbaar via de vele uitvalswegen zoals de rijksweg A1 alsmede de N524. De parkeergarage (De Olmen) bevindt zich op zeer korte afstand. Met het station op slecht vijftien minuten loopafstand is het pand ook met het openbaar vervoer goed te bereiken.

Het pand beschikt over een cv-ketel uit 2008 en dubbel glas. Het pand verkeerd zowel van binnen als van buiten in goede staat.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan van de gemeente Gooise Meren luidt de bestemming "Centrum". Deze bestemming staat het navolgende gebruik toe:

- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 11 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	72 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Bussum, sectie G, nummer 3402 A1
Bouwjaar	1891

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 2008 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: een jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2023 Huurprijs: € 1.755,92 per maand / € 21.071,40 exclusief btw per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.071,00 kale huur per jaar
Koopsom	€ 288.000,- k.k.
Factor	13,7

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: VvE kosten per jaar: € 442,56 Algemeen: Gemeente Bussum Internet: http://www.bussum.nl Inwoners: 33.515 Oppervlakte: ca. 8,15 km ²
------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 11 september 2020 om 17:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl