



Antwerp, Suikerrui 30

Suikerrui 30
2000 Antwerp.

● Verkocht € 1.850.000,- K.K.

Een horecapand en twee bovengelegen appartementen van circa 365 m² in totaal met 70 m² kelder en een front van circa 7,5 meter in het stadscentrum van Antwerpen. Het object is circa 150 meter van de Onze Lieve Vrouwekathedraal gelegen. De Suikerrui is de aanloopstraat van de Grote Markt, een plein in het stadshart waarvan de Schelde zich op 250 meter afstand bevindt.

Het object bestaat uit vier bouwlagen met mansardedak in kunstleien. De gevelbreedte is circa 8,5 meter. Op de begane grond bevindt zich een Italiaans restaurant met terras. Op iedere bovengelegen verdieping bevindt zich een appartement met één slaapkamer en één badkamer. De twee bovenste appartementen zijn in 2018, behoudens het plaatsen van nieuwe keukens, volledig gerenoveerd. De meters worden per unit berekend en de verwarming geschiedt middels gas.

Het volledige object is voorzien van dubbel glas. Op de begane grond zijn de kozijnen van aluminium en op de verdieping van kunststof. De drie verhuurbare units beschikken ieder over een eigen cv-ketel (op de twee bovenste verdiepingen zijn de ketels nieuw en ongebruikt).

De Scheldekaaien, de rivierkade van de Schelde, worden gerenoveerd, heraangelegd en vergroend. De oplevering staat gepland voor medio 2020. Eveneens wordt het Stadhuis gerenoveerd. In de directe nabije omgeving van het object zijn vele eet- en winkelgelegenheden gesitueerd. Het object is goed te bereiken door middel van openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 160 meter gesitueerd. Op circa 3 loopminuten is de parkeergarage Grote Markt gelegen.

Onderhoud/werkzaamheden 2018:

Het gehele gebouw heeft een nieuwe elektriciteits bekabeling gekregen. Alle toevoer- en afvoerbuizen zijn vernieuwd. De twee bovenste appartementen zijn helemaal gerenoveerd en de badkamers zijn afgewerkt met douches, wc en badkamermeubilair. Deze zijn tot op heden nog niet gebruikt. Enkel de twee keukens dienen nog door een nieuwe eigenaar/verhuurder geplaatst te worden.

De appartementen zijn helemaal wit geschilderd en beschikken ieder over één slaapkamer.

De trapopgang moet nog geschilderd worden met een afwerklaag, de onderlaag is reeds aangebracht. Verder is er geen plek welke binnenkort onderhoud nodig heeft.

De foto's van de binnenzijde en de plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	België
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 14 oktober 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	140 m ²
Vloeroppervlakte	497 m ² Begane grond: ca. 135 m ² + 70 m ² kelder Eerste verdieping: ca. 70 m ² Tweede verdieping: ca. 80 m ² Derde verdieping: ca. 80 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Sectie D, nummer 288A.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1825
Bereikbaarheid	Goed. Zeer centraal in Antwerpen gelegen.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:34 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Begane grond en eerste verdieping:

Momenteel lopende tot: 1 juni 2020

Huurprijs: € 4.160,- per maand / € 49.920,- per jaar

(per 1 juni 2020: € 5.500,- per maand / € 66.000,- per jaar)

Tweede verdieping:

Momenteel vrij van huur.

Huurprijs: € 1.200,- per maand / € 14.400,- per jaar.

Derde verdieping:

Momenteel vrij van huur.

Huurprijs: € 1.200,- per maand / € 14.400,- per jaar.

Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.

Huurders

Restaurant Rosario

Er zijn geen service kosten of andere kosten.

Huurder is contractant van de nutsvoorzieningen.

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 1.850.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Provincie Antwerpen; Arrondissement Antwerpen; Gewest Vlaanderen.

Internet: <https://www.visitantwerpen.be>

Inwoners: circa 524.500

Oppervlakte: 204,51 km²

Contact

Aanbieder

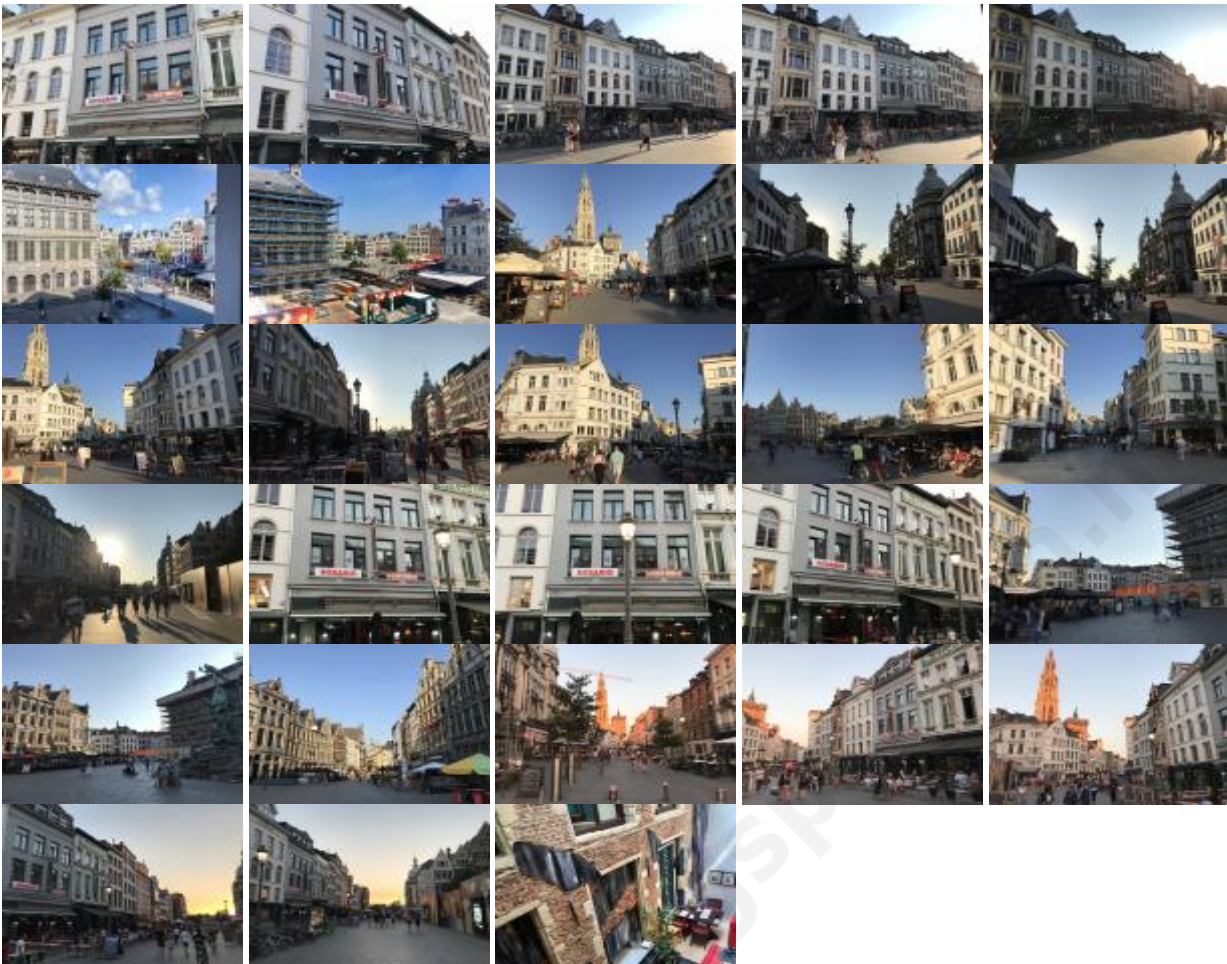
Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.