



## Beleggingspand Wateringen

Herenstraat 78  
2291 BJ Wateringen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 315.000,- K.K.

Deze belegging betreft een verhuurde winkelruimte met bovengelegen opslag van circa 165 m<sup>2</sup> in het centrum van Wateringen. Het object wordt momenteel verhuurd aan een Toko die gespecialiseerd is in Surinaams en Indonesisch eten.

Het object is voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas. Het object wordt verwarmd middels een cv-installatie waarvan de huurder het onderhoud verzorgt. Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud. De inventaris is eigendom van de huurder. Het is mogelijk om op de bovenverdieping woonruimte te realiseren.

De bereikbaarheid en ontsluiting zijn zeer goed middels de doorgaande wegen (het Oosteinde - Tolland en de Kerklaan) welke aansluiten op de Herenstraat. Hierdoor is het pand vanuit de overige Westlandse dorpskernen, Rijswijk en 's-Gravenhage binnen enkele autominuten bereikbaar. Eveneens is er een goede ontsluiting via het landelijk wegennet in de directe nabijheid. In de nabije omgeving zijn diverse retail en horeca ondernemers gevestigd. Rondom het pand zijn voldoende (gratis) parkeermogelijkheden.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 30 juni 2017

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 16:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

<b>Perceeloppervlakte</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	165 m <sup>2</sup> Bron: Bagviewer
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Wateringen, sectie A, nummer 1967.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed, op enkele minuten van Den Haag en Rijswijk en diverse uitvalswegen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurder: <u>Toko Sarin</u> Ingangsdatum: 1 september 2001 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2021 Huurprijs: € 26.281,40 per jaar (geen btw)  Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.
<b>Huurders</b>	Toko Sarin
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 3.840

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 26.281,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 315.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,0

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 16:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Algemeen:

Gemeente Westland

Internet: [Gemeente Westland](http://GemeenteWestland.nl)

Inwoners: ca. 104.844

Oppervlakte: ca. 90.59 km<sup>2</sup>

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

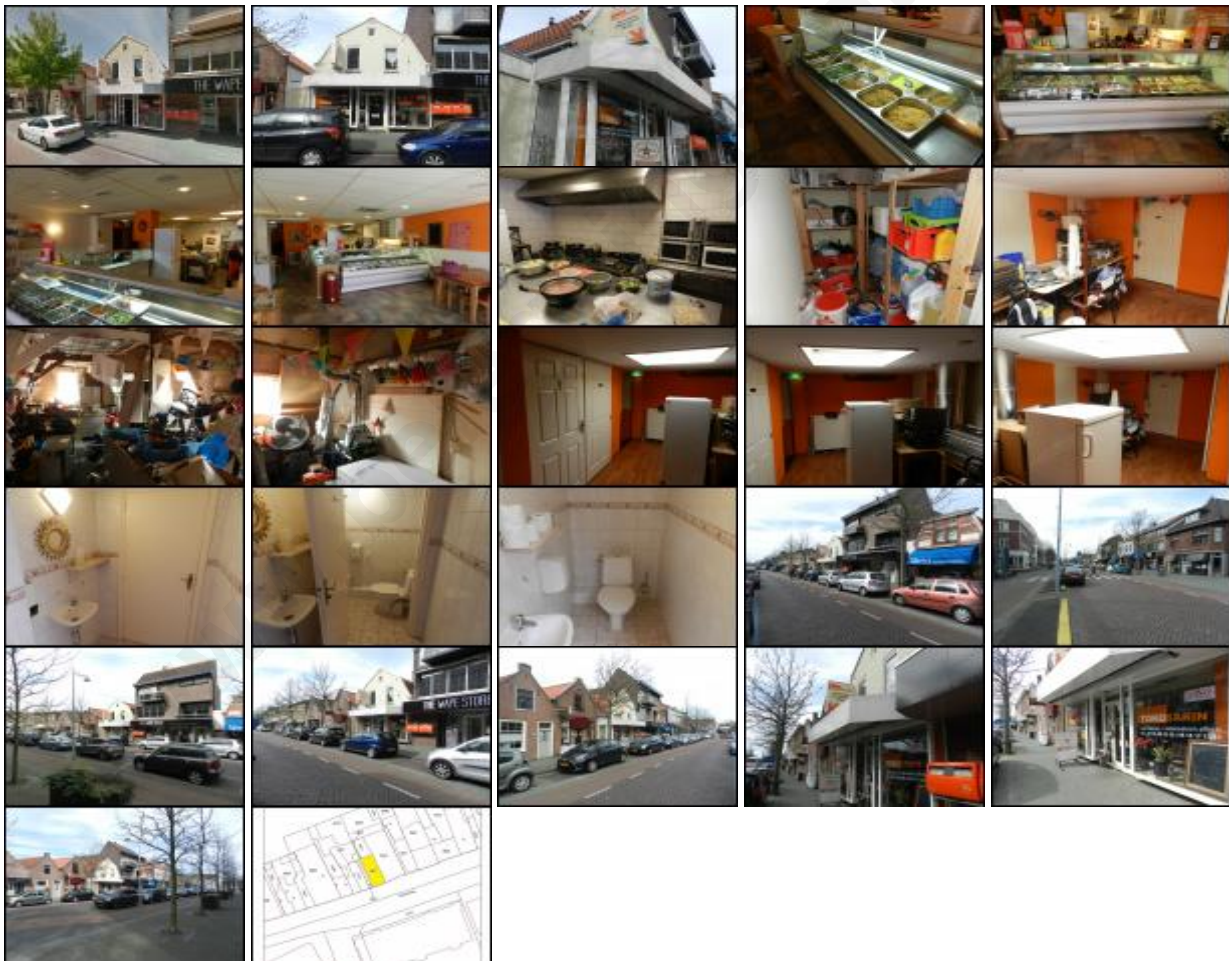
de heer Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 16:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 16:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.