



## Eindhoven, Gabriël Metsulaan 30

Gabriël Metsulaan 30  
5611 SP Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 325.000,- K.K.

Het pand betreft een kamerverhuurpand van ca. 135 m<sup>2</sup> met zes kamers in het centrum van Eindhoven. Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud.

De omgevingsvergunning is aanwezig en de verkoper heeft een gebruiksmelding aangevraagd.

Het pand beschikt over zes slaapkamers, een keuken, een badkamer en twee toiletten. De kamers worden gestoffeerd verhuurd. Het pand is voorzien van centrale verwarming en grotendeels van dubbel glas in houten kozijnen. In 2016 is de badkamer volledig vernieuwd en is het dubbel glas geplaatst.

Het object is gelegen in het gewilde stadsdeel 'Stratum', op loopafstand van winkels en op fietsafstand van het stadscentrum. De TU en Hogeschool zijn op ca. twee kilometer afstand gelegen. Het pand is goed te bereiken met zowel openbaar als eigen vervoer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Perceeloppervlakte</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	135 m <sup>2</sup> ca. 135 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Stratum, sectie E, nummer 2346
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1956 (bron BAG viewer)
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Kamer 1: € 410,- Kamer 2: € 360,- Kamer 3: € 435,- Kamer 4: € 385,- Kamer 5: € 360,- Kamer 6: € 360,- Totaal: € 2.310,- bruto per maand / € 27.720,- bruto per maand  Gas en elektra: ca. € 1.500,00 Water: € 362,49 Internet en TV: € 683,40 Schoonmaker: € 1.144,80 Totaal: € 3.690,69 per jaar  <b>Totale huuropbrengst na aftrek kosten per jaar: € 24.029,31</b>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 24.029,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 325.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,5

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Koper dient contracten met nutsleveranciers, internet & TV en schoonmaker over te nemen danwel gelijkwaardige service aan huurders te leveren.

### Algemeen:

Gemeente Eindhoven  
Internet: [www.eindhoven.nl](http://www.eindhoven.nl)  
Oppervlakte: 88 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 218.000

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

