



## Beleggingspand Bunnik

Regulierenring 13  
3981 LA Bunnik, Utrecht.

● Verkocht € 1.550.000,- K.K., exclusief BTW

Dit beleggingsobject betreft een bedrijfspand welke is gelegen op het bedrijventerrein "De Twaalf Apostelen" op nog geen 5 minuten van de afslag "Bunnik" van de A12 Utrecht - Arnhem.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 14 december 2004

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.370 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	2.431 m <sup>2</sup> Nr. 13: Kantoor BG + verdieping ca. 168 m <sup>2</sup> Magazijn BG ca. 460 m <sup>2</sup> Magazijn verdieping ca. 448 m <sup>2</sup>  Nr. 13a: Magazijn hoog ca. 126 m <sup>2</sup> Magazijn BG ca. 460 m <sup>2</sup> Magazijn verdieping ca. 437 m <sup>2</sup>  Nr. 13b: Kantoor BG ca. 175 m <sup>2</sup> Kantoor verdieping ca. 175 m <sup>2</sup>
-------------------------	---

---

<b>Kadastraal</b>	Kadastraal, gemeente Bunnik, sectie A nr. 5470 en 5471, groot 23 are en 70 ca.
-------------------	--

---

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

---

<b>Bouwjaar</b>	1992
-----------------	------

---

<b>Bereikbaarheid</b>	Het geheel ligt op loopafstand van het NS-station Bunnik en een bushalte. Daarnaast bevindt zich in de directe nabijheid de afslag van de A12 richting Utrecht. De bereikbaarheid is dus optimaal voor eigen- of openbaar vervoer.
-----------------------	--

---

## Contractinformatie

---

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

---

<b>Huurgegevens</b>	Contracten tot 2005, optie periode: 5 jaar
---------------------	--

---

## Investeringsprofiel

---

<b>Huursom</b>	€ 131.602,- per jaar, exclusief BTW
----------------	-------------------------------------

---

<b>Koopsom</b>	€ 1.550.000,- K.K., exclusief BTW
----------------	-----------------------------------

---

<b>Factor</b>	11,8
---------------	------

---

## Contact

---

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl