



## Beleggingspand Hilversum

Koningstraat 164  
1211NT Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 235.000,- K.K.

Dit beleggingspand verdeelt in 4 woon-units te weten 2 appartementen en 2 studio's gelegen op ca 200 m van het stadscentrum van Hilversum.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 30 januari 2007

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	86 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	De 2 appartementen bevinden zich op de begane grond en beschikken over een woonkamer, keuken, slaap en badkamer. Op de 1ste verdieping bevinden zich de twee studio's bestaande uit woon/slaapgedeelte met daarin en keuken gesitueerd en elk een eigen badkamer.
Kadastraal	Sectie N nummer 8291
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950

**Bereikbaarheid**

Het object is gelegen op 200 m van het stadcentrum van Hilversum en zeer goed te bereiken met zowel auto als het openbaar vervoer.

---

**Contractinformatie****Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurders**

Het pand wordt verhuurd aan 4 verschillende prive personen. De huurcontracten zijn aangegaan voor een periode van 1 jaar en worden stilzwijgend met een jaar verlengd.

**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom € 2.000

---

**Investeringsprofiel****Huursom**

€ 19.572,-

**Koopsom**

€ 235.000,- K.K.

**Factor**

12,0

---

**Contact****Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.