



Beleggingspand Dordrecht

Weissenbruchstraat 47
3314 TW Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 75.000,- K.K.

Het betreft een benedenwoning van ca. 47 m² met een riante tuin van ca. 80 m² in de wijk Krispijn te Dordrecht.

Het pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en verkeert aan de buitenzijde in redelijke staat. De binnenzijde is gedateerd maar functioneel. Het object bestaat uit een woonkamer, keuken, een badkamer en twee slaapkamers.

De woning is gelegen nabij buurtwinkels, openbaar vervoer, uitvalswegen (A15 en A16), sportclub, speeltuin en scholen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 30 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Woonkamer: 3,90 m x 5,30 m Slaapkamer: 3,90 m x 3,50 m Slaapkamer boven: 1,85 m x 2,25 m Tuin: 6,25 m x 12,80 m
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 8677 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1935
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2016 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: drie maanden Kale huurprijs: € 725,- per maand De huurder is zelf contractant met nutsleveranciers.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 300
Indexering (toelichting)	Nee.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.700,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 75.000,- K.K.
Factor	8,6

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Vereniging van Eigenaren:
Het betreft een slapende VvE.

Algemeen:
Gemeente Dordrecht
Internet: www.dordrecht.nl
Inwoners: ca. 119.000
Oppervlakte: 99 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.