



## Beleggingspand Bunschoten-Spakenburg

Vissersteeg 7-9

3752 BZ Bunschoten-Spakenburg, Utrecht.

● Verkocht € 214.500,- K.K.

Beleggingsobject te koop gelegen in hartje centrum van Spakenburg. Op een steenworp afstand is er ruim voldoende gratis parkeergelegenheid. Elke zaterdag wordt er in het centrum de weekmarkt gehouden die veel bezoekers vanuit de regio trekt. Ook de alom bekende Spakenburgse dagen, visserijdag en het standwerkerconcoers worden elke zomer rondom de historische botterhaven gehouden en trekt vele toeristen. In deze winkelstraat bevinden zich tal van lokale ondernemers in diverse branches met elk hun eigen specialisaties.

Het betreft twee aaneengesloten winkelunits met een totaal verhuurbaar oppervlak van 142 m<sup>2</sup>, welke zijn verhuurd aan solvabele huurders.

De winkelunit van Het haar kleur en knip atelier is in 2016 grondig verbouwd en is voorzien van een winkelpui, alarminstallatie, toilet, een keukenblok met inbouwboiler, magazijn, cv-installatie, heteluchtgordijn en meterkast met diverse groepen.

De naastgelegen unit welke in gebruik is bij Limburgiavlai is in december 2015 in zijn geheel verbouwd en voorzien van een nieuw plafond, nieuwe winkelpui, cv-installatie (2015) en een meterkast. Tevens is bij beide panden het buitenschilderwerk recent gedaan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land

Nederland

<b>Soort pand</b>	Winkelpand
<b>Laatste wijziging</b>	maandag 22 augustus 2016

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	142 m <sup>2</sup> Van de winkelunits is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar en een Energielabel A aanwezig.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1993
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Unit I: is verhuurd aan Het haar kleur en knip atelier en heeft een verhuurbaar oppervlak van 73 m<sup>2</sup> en een frontbreedte van ca. 5m<sup>1</sup>;</p> <p>Unit II: is verhuurd aan Limburgiavlai en heeft een verhuurbaar oppervlak van 69 m<sup>2</sup> en een frontbreedte van ca. 5 m<sup>1</sup> .</p> <p>De totale huursom per jaar excl. btw bedraagt € 16.800,-. Wilt u meer gedetailleerde informatie ontvangen, dan nodigen wij u uit om vrijblijvend contact met ons op te nemen.</p>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 16.800,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 214.500,- K.K.
<b>Factor</b>	12,8

## Overig

## Aanvullende informatie

### Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Bunschoten "Spakenburg centrum" geeft aan dat de winkelunits te benutten zijn voor o.a. detailhandel en dienstverlening.

### Oplevering:

Oplevering: "as is, where is".

### Notaris

Notaris: keuze koper.

### Koopovereenkomst:

Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed.

### Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 14 dagen na schriftelijke overeenstemming een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom te storten op de derdenrekening van de notaris.

### VvE:

De winkelunits maken onderdeel uit van een vereniging van eigenaren.

### Gemeente:

Internet: [www.bunschoten.nl](http://www.bunschoten.nl)  
Oppervlakte: 34,8 km<sup>2</sup> [2014]  
Inwoners: 20.651 [2015]

---

## Contact

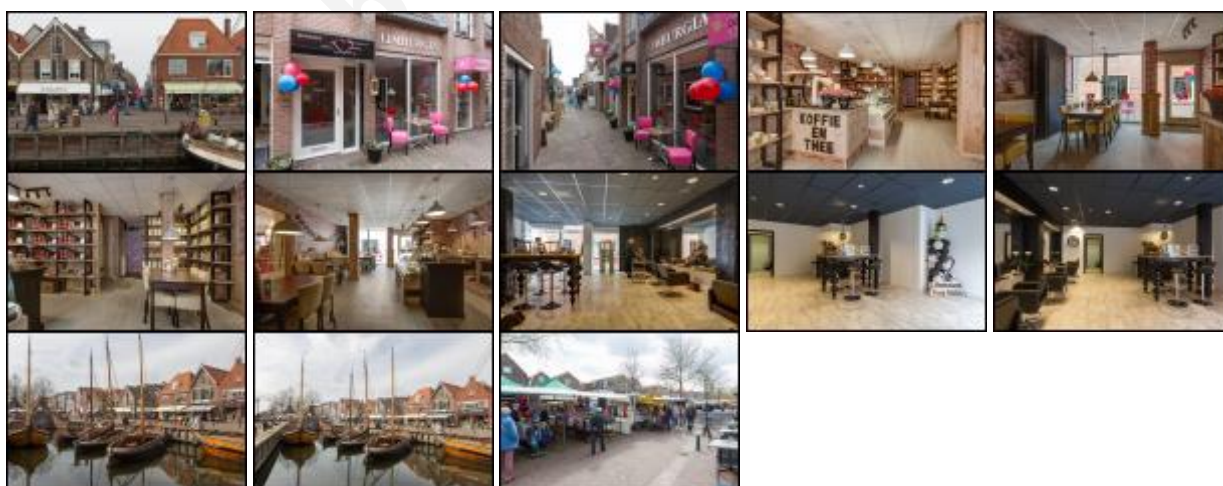
### Aanbieder

### **Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:03 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)