



Beleggingspand Zeewolde en Lelystad

Oogstweg 29 / Kwikstraat 3
3899 BJ Zeewolde en Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 70.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Deze beleggingsmogelijkheid betreft in totaal drie garageboxen met oppervlakten van 18, 21 en 24 m² gelegen op **GaragePark** te Zeewolde en Lelystad (bekijk de [videopresentatie van GaragePark](#)). De betreffende boxen zijn allen verhuurd.

Een prima belegging voor startende vastgoedbelegger!

Garagepark Zeewolde

GaragePark Zeewolde bestaat uit 91 zelfstandige garageboxen in drie verschillende afmetingen, afgestemd op de specifieke (bedrijfs)behoeftes van de gebruikers.

De garageboxen zijn gelegen in het noorden, omringd door diverse bedrijven op het industrieterrein Trekkersveld. Via de N305, de A6, A27 en A28 zijn Almere, 't Gooi, Amsterdam en Utrecht prima bereikbaar. Het park is zeer goed onderhouden en uitstekend beveiligd.

Garagepark Lelystad

GaragePark Lelystad is gevestigd op bedrijventerrein Oostervaart en heeft in totaal 136 garageboxen. Dit gebied bevindt zich direct bij de wegen N302, die loopt van Hoorn naar Kootwijk en bij de afslag Lelystad-Noord van de A6, de grote verbindingsweg tussen de Randstad en de noordelijke provincies.

Algemene kenmerken:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur en toegangspoort;
- Beveiliging voor brand en inbraak;
- Professioneel VvE beheer;
- Verlichting en aansluiting electra;
- Sanitaire unit voor algemeen gebruik.

Enkele voordelen:

- 24/7 toegankelijk
- Centraal gelegen en goed bereikbaar
- Sanitaire voorzieningen
- Vestigingsadres en postbezorging

- Brandveiligheid
- Elektronische toegangscontrole
- Dag en nacht camerabeveiliging
- Sterk groeiende formule in Nederland
- Beproefd concept (11 vestigingen door heel Nederland!)

De garageboxen kunnen eventueel ook los worden aangekocht, of in combinatie met een groter aantal.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	donderdag 18 januari 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Zeewolde - type B box Oppervlakte 18 m ² , inhoud 45 m ³ Lelystad - type C box Oppervlakte 21 m ² , inhoud 63 m ³ Lelystad - type E box Oppervlakte 24 m ² , inhoud 83 m ³
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008/2009.
Bereikbaarheid	Erg goed.
Energielabel	niet benodigd.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 18 januari 2018 om 20:31 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

GaragePark Zeewolde

Box type B: € 155,93 excl. btw per maand

GaragePark Lelystad

Box type C: € 199,00 excl. btw per maand

Box type E: € 233,86 excl. btw per maand

Totaal: € 588,79 excl. btw per maand

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.065,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 70.000,- K.K. (btw-belaste levering)
Factor	9,9

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er zijn actieve VvE's, de bijdrage per kwartaal in Zeewolde is € 51,25 en de bijdrage per kwartaal te Lelystad bedraagt € 183,52.

Gemeente Zeewolde

Internet: www.zeewolde.nl

Inwoners: ca. 22.246

Oppervlakte: ca. 269 km²

Gemeente Lelystad

Internet: www.lelystad.nl

Inwoners: ca. 76.418

Oppervlakte: ca. 765 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

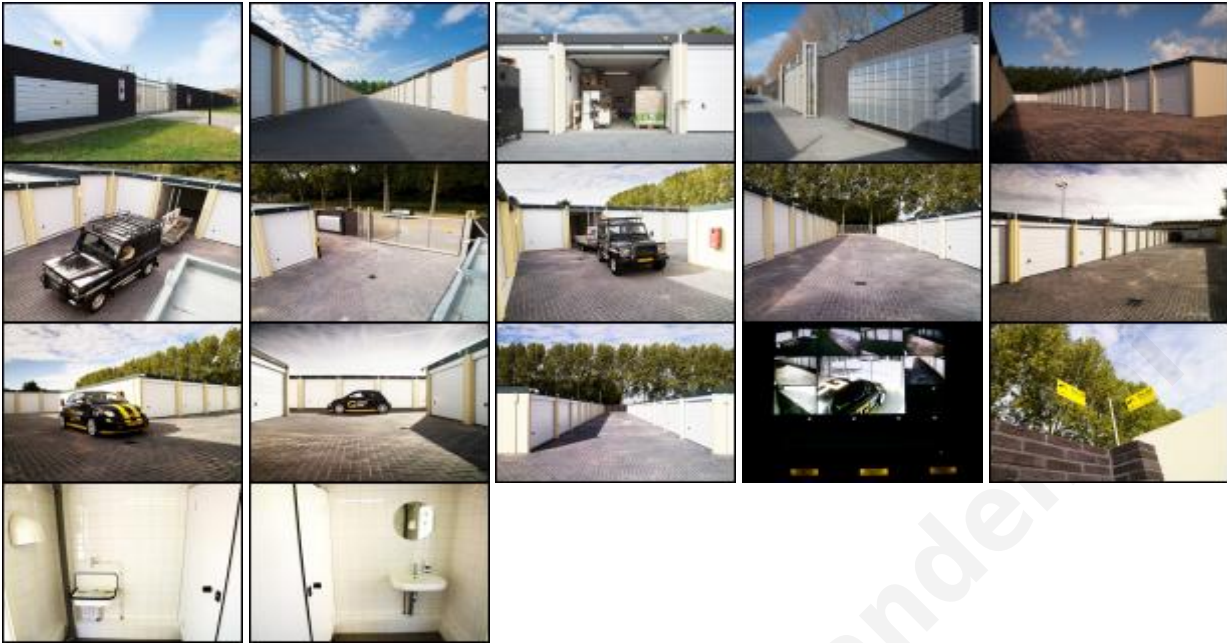
Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.