



## Beleggingspand Dordrecht

Bellevuestraat ong.  
Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 77.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft veertien parkeerplaatsen aan de rand van Dordrecht Centrum. De plaatsen zijn allen kadastraal gesplitst en voorzien een parkeerbeugel.

De parkeerplaatsen zijn gelegen op 700 meter van het Centraal Station Dordrecht en op 700 meter van het centrum.

De huurders zijn particulieren. De parkeertarieven in Dordrecht centrum variëren tussen de € 1,20 en € 2,80 per uur, waardoor deze beleggingsaanbieding voldoende mogelijkheden geeft voor een stabiel rendement.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	woensdag 29 juni 2016

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 6652 A436, A442, A456, A459, A460, A461, A467, A473, A483, A486, A487, A489, A497, A503
------------	--

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

---

**Bereikbaarheid** Goed.

---

## Contractinformatie

---

**Huurgegevens** Er zijn thans elf van de veertien plaatsen verhuurd; de andere plaatsen heeft de eigenaar zelf in gebruik, die zullen bij verkoop leeg worden opgeleverd, en indien mogelijk zelfs al met een huurder.

De gemiddelde huurprijs bedraagt nu € 33,16 per maand per parkeerplaats.  
Totaal mogelijke jaarhuur op basis van dit gemiddelde = € 5.570,88 per jaar.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 5.570,- per jaar.

---

**Koopsom** € 77.000,- K.K.

---

**Factor** 13,8

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

#### Vereniging van eigenaren:

Totale VvE-kosten voor veertien plaatsen zijn € 775,60 per jaar. Hiervan wordt onderhoud van het binnenterrein betaald.

#### Algemeen:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 119.046

Oppervlakte gemeente: 99,5 km<sup>2</sup>

Website gemeente: [Gemeente Dordrecht](#)

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kadastraal**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*