



## Moordrecht, Grote Esch 830, unit 36

Grote Esch 830, unit 36  
2841 MJ Moordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 69.000,- k.k.

Deze belegging betreft een verhuurde unit in het opslagverzamelgebouw van de Zilvermijn in het Gouwe Park te Gouda (Moordrecht).

De Zilvermijn is een representatief opslagverzamelgebouw bestaande uit 106 zelfstandige opslagunits gelegen op bedrijventerrein Gouwe Park, nabij het knooppunt van de A20 en de A12 nabij het Gouwe aquaduct en is daardoor zeer goed bereikbaar. Er is parkeermogelijkheid aan de straatzijde.

Deze unit, gelegen op de begane grond en vanaf de straatzijde bereikbaar, is circa 32 m<sup>2</sup> groot met een vrije hoogte van maar liefst 7,6 meter!

De begane grondvloer, glad afgewerkte betonvloer, is geschikt voor een belasting tot circa 500 kg/m<sup>2</sup>. De binnenwanden van de units zijn uitgevoerd in schoon verlijmd kalkzandsteen blokken en gipsblokken. Deze materialen beschikken over uitstekend isolerende eigenschappen. Het opslagverzamelgebouw is dan ook voorzien van zeer goede gevel- en dakisolatie. De aansluitingen aan het plafond en de zijwanden zijn brandwerend afgewerkt.

De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Deze overheaddeur bestaat uit een dichte geïsoleerde deur. De vrije doorrijhoogte van de deur is ongeveer 4,2 meter. De breedte van de deur is circa 2,6 meter.

Voorzieningen:

- spoelbak met wateraftappunt (v.v. tussenmeter);
- 1 wandcontactdoos (1x16 ampère);
- toiletgroep in gemeenschappelijke ruimte;
- straatwerk voor unit d.m.v. betonklinkers;
- sparing t.b.v. ventilatie 125 mm;
- rookmelder aangesloten op centrale brandmeldinstallatie.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 4 maart 2021

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Afmeting van de unit is ca.32 m <sup>2</sup> : 3,2 m x 10 m.  De uitzonderlijke hoogte van 7,6 meter maakt het mogelijk om er een entresol vloer in te plaatsen en zo het vloeroppervlak te verdubbelen.
Kadastraal	Gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3621 A36.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Zeer goed! Project "De Zilvermijn" is gelegen nabij het knooppunt van de A20 en de A12 nabij het Gouwe aquaduct.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 januari 2024 Huurprijs: € 4.830,- per jaar excl. servicekosten en te vermeerderen met btw.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 4.830,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 69.000,- k.k.
Factor	14,3

## Overig

## Aanvullende informatie

### Vereniging van eigenaren:

Koper wordt van rechtswege lid van de beheersvereniging "De Zilvermijn Gouda", de bijdrage hiervoor bedraagt ca. € 39,- per maand. Op basis van nieuwe berekening 2014. De servicekosten bestaan uit, zie onderstaand.

Alle eigenaren worden afzonderlijk aangeslagen voor onroerend goedbelasting. Daarentegen zullen rioolrecht, waterschapslasten en gebruikskosten van nutsvoorzieningen (water en elektra) worden geïncasseerd via de servicekosten. Jaarlijks worden de werkelijke kosten voor water en elektra per unit verrekend. Het startdepot van de vereniging van eigenaren is € 150,- per unit.

### Servicekosten (kosten huurder)

Circa € 10,- per maand als voorschot te voldoen met na verrekening voor de kosten van onder andere:

- verbruik elektra;
- verbruik water;
- rioolrecht;
- waterschapslasten.

### Gemeente: Zuidplas

Provincie: Zuid Holland

Inwoners: 40.758

Oppervlakte: 64,1 km<sup>2</sup>

Internet: [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

Aanbieder

Algemeen

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)