



## Beleggingspand Leeuwarden

Plutoweg 9  
8938 AC Leeuwarden, Friesland.

● Verkocht op aanvraag.

Aan het industrieterrein De Hemrik gelegen een keurig bedrijfspand welke in gebruik is door een garage. Het bedrijfspand, op de hoek van de Plutoweg en de Neptunesweg is gelegen op een groot perceel.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 10 december 2008

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.187 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	750 m <sup>2</sup> Specificaties: <ul style="list-style-type: none"><li>- circa 30 meter lang en 25 meter breed</li><li>- ca. 30m<sup>2</sup> kantoor</li><li>- hoogte ca. 7/8 meter</li><li>- zware vloeren</li><li>- het geheel is geïsoleerd en verwarmd.</li></ul>
Kadastraal	Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 1863.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bereikbaarheid**

Goede bereikbaarheid op het bedrijventerrein te Leeuwarden.

---

## Contractinformatie

**Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

Huurcontract: tot 1 oktober 2007.

**Huurders**

Verhuurd aan een garage.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie € 7.500

**Indexering (toelichting)**

Jaarlijks per 1 april, voor het eerst per 1 april 2006.

---

## Investeringsprofiel

**Huursom**

€ 30.600,- per jaar, plus BTW  
(huursom vanaf 01-04-2006)

**Koopsom**

op aanvraag.

---

## Overig

**Aanvullende informatie**

Voordelen:  
- groot perceel (eventuele uitbreidingsmogelijkheden)  
- hoog pand.

---

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)