



Beleggingspand Tubbergen

Galvanistraat 3
7651 DH Tubbergen, Overijssel.

● Verkocht € 1.795.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een traditioneel gebouwd bedrijfspand van ca. 2.915 m², gelegen op een goede zichtlocatie op industrieterrein De Haar te Tubbergen. Het object is langdurig verhuurd aan Praxis.

Enkele bijzonderheden:

- er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- het pand is technisch in goede staat;
- verhuurd aan goed lopende Praxis vestiging;
- gemiddelde huurprijs bedraagt € 56,- per vierkante meter.

Indeling:

Begane grond:

Luifel, entreesluis, verkoopruimte, zagerij, klantentoilet, meterkast, elektra en meterkast gas, techniekkast, gang met trapopgang, administratie, telkamer, transit ruimte, afsluitbare buitenopslagruimte.

Eerste verdieping:

Overloop, kantine, twee garderobekamers, gang, cv-ruimte, archief, dames en heren toilet, kantoor, directie kantoor.

Begane grond beschikt over een gewapende betonvloer op zand gestort. Verdiepingsvloer is voorzien van kanaalplaten.

Kapconstructie:

Platdak, uitgevoerd in stalen liggers met een dakbeschot van geprofileerd staaldak en gedekt met isolatieplaten en bitumineuze dakbedekking.

Alle kozijnen, ramen en deuren zijn in aluminium uitgevoerd. beglazing is geheel uitgevoerd in isolatieglas.

Gevels:

metselwerk uitgevoerd in spouwmuren. Geïsoleerde sandwichpanelen

Installaties:

- verwarming c.v.-gas
- vier H.R. combiketels

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 28 juni 2017 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

- elektrische boiler
- vier automatische dubbele schuifpuien bij ingangspartij
- twee elektrische overheaddeuren
- vier dakventilatiesystemen verkoopruimte
- noodverlichtingsinstallatie met armaturen
- centrale verwarmingsinstallatie
- airconditioningsinstallatie
- rookgasmeldingsinstallatie door het gehele pand
- mechanische ventilatiesystemen
- brandhaspels

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 28 juni 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	5.900 m ²
Vloeroppervlakte	2.915 m ² <u>Bedrijfsvloeroppervlakte:</u> - Begane grond: 2.800 m ² - verdieping: 115 m ²
Kadastraal	Gemeente Tubbergen, sectie L, nummers 7862 en 8621
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2002-2003
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 28 juni 2017 om 16:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens Ingangsdatum: 15 april 2003
Duur: 10 jaar
Verlenging: steeds 5 jaar
Momenteel lopende tot: 15 april 2023
Opzegtermijn: 1 jaar
Huurprijs: € 163.000,- excl. btw per jaar

Huurders Praxis Vastgoed B.V.

Indexering (toelichting) jaarlijks, met een maximum van 1,5%.

Investeringsprofiel

Huursom € 163.000,- excl. btw per jaar.

Koopsom € 1.795.000,- K.K.

Factor 11,0

Overig

Aanvullende informatie **Gemeente:**
Internet: [Gemeente Tubbergen](#)
Oppervlakte: 147,44 km²
Inwoners: 21.211

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 28 juni 2017 om 16:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl