



Beleggingspand Dordrecht

Markettenweg 2 & 6
3314 JE Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Het betreft twee (semi)zelfstandige appartementen en twee bedrijfsruimten in het centrum van Dordrecht. Het pand is op loopafstand van het stadscentrum, centraal station, winkels en het Weizigtpark gelegen. Het object is in 2015 in zijn geheel gerenoveerd.

De appartementen zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas, nieuwe cv-ketels, nieuwe laminaatvloeren en nieuwe keukens.

Er is in de straat voldoende gratis parkeergelegenheid. De randweg N3, de uitvalswegen A16 en A15 en het stadscentrum zijn tevens goed te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 16 december 2015

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 9699 & 9700.
------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1941
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Markettenweg 2: <i>Bedrijfsruimte 1 (ca. 50 m²):</i> Ingangsdatum: 1 juli 2015 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: één maand Huurprijs: € 400,- per maand</p> <p>Markettenweg 4: <i>Bedrijfsruimte 2 (ca. 100 m²):</i> Ingangsdatum: 1 juli 2015 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: één maand Huurprijs: € 550,- per maand</p> <p>Markettenweg 6: <i>Twee zelfstandige appartementen:</i> Ingangsdatum: 1 juli 2015 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: één maand Huurprijs: € 1.384,- per maand</p> <p>Totale huuropbrengst: € 2.334,- per maand.</p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.334

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.008,- per jaar.
Koopsom	€ 275.000,- K.K.
Factor	9,8

Overig

Aanvullende informatie	<p>Algemeen: Gemeente: Dordrecht Internet: www.dordrecht.nl Inwoners: 118.465 Oppervlakte: 99,45 km²</p>
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.