



## Nieuwegein (4x garagebox), De Liesbosch 9001 t/m 9185

De Liesbosch 9001 t/m 9185  
3439 Nieuwegein, Utrecht.

● Verkocht € 123.960,- v.o.n. (excl btw)

### Beleggen in GaragePark: het bewezen concept! Met 9% rendement.

GaragePark Nederland biedt *multifunctionele, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits* aan in de vorm van garageboxen. Het concept bestaat sinds 2007 en veroverd Nederland. GaragePark Nieuwegein is één van de inmiddels 7 GarageParks in Nederland. En zeer binnenkort start de verkoop van het 8ste Garagepark.

GaragePark Nieuwegein telt inmiddels 60 units, welke eind 2013 zijn opgeleverd. En met succes, want inmiddels is de eerste fase volledig uitverkocht. Inmiddels is gestart met de verkoop van de tweede fase, bestaande uit 30 garage-/bedrijfsunits.

De complete en multifunctionele units zijn te gebruiken voor diverse doeleinden, waaronder bedrijfsruimte, werk- en hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox. Het park biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten.

De units hebben een hoog opleveringsniveau, waaronder stroom en licht, een eigen alarmsysteem en brandbeveiliging. Het park beschikt over uitgebreide faciliteiten, waaronder camerabeveiliging, sanitaire voorzieningen, postadres en afgesloten terrein (24/7 toegankelijk).

De boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark Nederland op zoek naar beleggers/investeerdere.

GaragePark Nederland verzorgt de gehele verhuur en neemt desgewenst het verhuur-beheer van u uit handen.

**Huurgarantie!** Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

### Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement!

De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de eenvoudige verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). Het bruto aanvangsrendement is 9%!

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- makkelijk verhuur- en verhandelbaar;
- beperkt leegstandsrisico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 300 units van GaragePark mogen verkopen!

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<b>Type C garagebox Nieuwegein:</b> - afmetingen: 7 x 3 x 3 m - doorrijmaten: 2,42 x 2,50 m (b x h) - oppervlakte: 21 m <sup>2</sup> - inhoud: 62 m <sup>3</sup> - inclusief: Hörmann-overheaddeur, electra, verlichting, effen afgevlinderde vloer, aansluiting op meldkamer met brand- en alarminstallatie.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2015
Bereikbaarheid	Uitstekend gelegen, Nieuwegein ligt op een steenworp afstand van knooppunt Lunetten.

## Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:22 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	4 x type C Nieuwegein (21 m <sup>2</sup> ) : 4 x € 30.990,00 = € 123.960,00  Huuropbrengst: € 2.748,00 (excl. btw) per unit per jaar. Huuropbrengst: € 10.992,00 (excl. btw) totaal per jaar.  VvE kosten eigenaar*: € 8,08 excl. btw Servicekosten gebruiker**: € 14,33 excl. btw Voorschot elektra**: € 6,00 excl. btw Enmalige toetreding VvE: € 160,00  * Servicekosten o.b.v. ervaringen voorgaande projecten. Definitieve servicekosten worden berekend en vastgesteld tijdens de algemene ledenvergadering. ** Deze kosten worden doorbelast aan de huurder.  <i>Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar.</i>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 10.992,00 excl. btw per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 123.960,- v.o.n. (excl btw)
<b>Factor</b>	11,3

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Website gemeente: <a href="http://www.nieuwegein.nl">www.nieuwegein.nl</a> Provincie: Utrecht Inwoners gemeente: 61.365 Oppervlakte gemeente: 32,05 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> de heer Tobias de Graaf Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)