



Beleggingspand Dordrecht

Tesselschadestraat 95-97
3314ZG Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 155.000,- K.K.

In de gezellige "Dordse" wijk Krispijn gelegen beleggingsobject, bestaande uit twee zelfstandige appartementen, welk in 2015 geheel zijn gerenoveerd.

De woningen zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas, nieuwe cv-ketels, nieuwe laminaatvloeren en nieuwe keukens. Bovendien zijn de appartementen kadastraal gesplitst. Het beneden appartement heeft beschikking over een ruime achtertuin, het bovenste appartement heeft een balkon aan de achterzijde.

Het pand ligt nabij het Weizigtpark, daarbij zijn buurtwinkels, openbaar vervoer en scholen op loopafstand. Ook is er in de straat voldoende gratis parkeergelegenheid. Ook de randweg N3 en de uitvalswegen A16 en A15 en het stadscentrum zijn goed te bereiken waardoor de woning zeer centraal ligt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 30 april 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:43 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	104 m ²
Vloeroppervlakte	- nr. 95 ca. 55 m ² - nr. 97 ca. 55 m ²
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 10094 A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomsten zijn aangegaan voor onbepaalde tijd. Ingangsdatum na renovatie pand, op 1 april 2015 Kale huur appartement 95: € 692,- per maand Kale huur appartement 97: € 692,- per maand
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.384
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.608,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 155.000,- K.K.
Factor	9,3

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Dordrecht Internet: www.dordrecht.nl Inwoners: 118.187 Oppervlakte: 99,45 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.