



## Beleggingspand Emmeloord

Ondernemersweg 23  
8304 BH Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht

### De belegging

Het betreft hier een ruim en goed onderhouden bedrijfspand met een groot buitenterrein dat is verhuurd aan een grote internationale huurder. Het pand beschikt over een gedeelte showroom en kantoren alsmede een magazijn voor klein materiaal en tot slot een magazijn voor groot materiaal. Het pand heeft een stalen constructie en is aan de buitenzijde afgewerkt met sandwich-panelen.

### Voorzieningen:

het pand is voorzien van airconditioning, centrale verwarming en een alarminstallatie. Ook beschikt het pand over hardhouten kozijnen met dubbel glas.

### De omgeving

Bedrijventerrein Nagelerweg is het grootste bedrijventerrein van Emmeloord. Het terrein sluit direct aan op het centrum van Emmeloord. Bedrijventerrein Nagelerweg kenmerkt zich door haar traditioneel gemengde signatuur. Op het terrein bevinden zich twee havens, waar met name agrarische verwerkingsbedrijven gevestigd zijn. Aan de rand van het bedrijventerrein zijn een woonboulevard en autoboulevard gerealiseerd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 28 april 2015

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	4.880 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	1.742 m <sup>2</sup> Buitenterrein: circa 3.000 m <sup>2</sup> Showroom: circa 400 m <sup>2</sup> Kantoor: circa 200 m <sup>2</sup> Magazijn klein materiaal: circa 250 m <sup>2</sup> Magazijn groot materiaal: circa 892 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 9380
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998
Bereikbaarheid	Op en afrit van de A6 op 1500 meter afstand

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Indexering (toelichting)	Conform CPI

## Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
Koopsom	<i>Prijs op aanvraag</i>
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

## Overig

Aanvullende informatie	Er is een concerngarantie afgegeven van € 17.250,-  <b>Gemeente</b> <u>NoordOostpolder</u> Oppervlakte: 596,20 km <sup>2</sup> Inwoners: 45.777
------------------------	--

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:56 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*